

Studiu de oportunitate

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfasurată de 863 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64, Parcela 7/3.

Prevederile legale care se aplică concesionării bunurilor proprietatea publică/privată :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.302-331.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1. Descrierea obiectului concesiunii:

Prin Hotărârea Consiliului Local Vulturești, Județul Olt nr.14/28.02.2023 s-a aprobat demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfasurată de 863 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având număr cadastral Nr.50113, T 64, P 7/3, domeniul privat al comunei, în vederea realizării de către un investitor privat pentru organizarea santier în scopul desfășurării de activități economice.

Terenul se află în proprietatea concedentului (domeniu privat atestat prin HCL nr.25/31.05.2023 poziția 2 și este liber de sarcini. Nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației cu privire la terenul supus concesionării.

2. Obiective propuse:

- valorificarea superioară a terenului prin promovarea investițiilor;
- prin realizarea investiției, concesionarii vor contribui la amenajarea terenului în cauza din resurse financiare proprii, ținând seama că terenul supus concesionării este situat într-o zonă degradată.
- realizarea organizării de santier pentru desfășurare de activități economice, cu asumarea obținerii autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare,
 - crearea unor locuri de muncă de către investitorul care va exploata construcția/construcțiile edificate pe terenul concesionat,
 - atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei, concretizat în redevență anuală,
 - salubritatea și întreținerea curățeniei în zonă,
 - paza întregului imobil dat în concesiune,
 - acoperirea în întregime a costurilor de întreținere/construire și exploatare a imobilului în condițiile legii și plată cheltuielilor utilităților aferente.

3. Investiții necesare:

Realizarea obiectivului de investiții, se va face pe baza unui proiect legal avizat și a autorizației de construire emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Vulturești, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind interzise alte funcțiuni decât cele menționate în descrierea obiectului de concesiune.

Amplasarea în teren a obiectivului de investiții precum caile de acces la obiectiv, vor fi proiectate și realizate astfel încât să se asigure circulația în zonă conform prevederilor legale incidente.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului iar obligațiile privind protecția mediului, cad în sarcina concesionarului.

4. Nivelul minim al redevenței

Terenul ce face obiectul concesionării este cuprins în zona de impozitare aferent terenului intravilan, iar potrivit raportului de evaluare nr. redev 7/2023 înregistrat la sediul instituției sub nr. 1275/26.04.2023, elaborat de evaluator autorizat ANEVAR – Enoiu Vasile, în scopul stabilirii prețului minim de concesionare a imobilului teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfasurată de 863 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64, Parcela 7/3, a fost stabilită valoarea de piață totală a terenului și clădirii la suma de 113.600 lei echivalentul sumei de 23.036 euro, stabilit la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării.

Redevența minimă anuală minimă este de **4.559 lei /an**, pentru imobil- teren și construcție.

Plata redevenței se va face în două tranșe, respectiv până la data de 31 martie și data de 30 septembrie.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la calculul de dobândă penalizatoare conform art.3 alin.(2) din Ordonanța nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de Administrație al Băncii Naționale a României și publicată în Monitorul Oficial.

Dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației respective la scadență este denumită dobândă penalizatoare. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință.

5. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune, justificarea alegerii procedurii

Procedura utilizată pentru concesiunea terenului este licitația publică deschisă, cu depunerea de oferte în plic închis.

Procedura de concesiune a terenului prin licitație publică, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. 6 lit. a) din O.U.G- nr. 57/2019 privind Codul Administrativ conform căroră: „Consiliile locale administrează domeniul public privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc darea în administrare, concesiunea, închirierea sau în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

- dispozițiile art. 297 din O.U.C. n.r. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia : "Autoritățile prevăzute la art. 287 decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare; b) concesiunea; c) închirierea;

- dispozițiilor art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră "(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

- Dispozițiile art. 866 din Noul cod civil, cu privire la drepturile reale corespunzătoare proprietății publice potrivit căruia: "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlul gratuit coroborate cu a dispozițiile art. 871 alin. (3), privind conținutul dreptului de concesiune potrivit căruia: " Procedura de concesiune, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege."

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Conform art.314 alin.(16) din O.U.G nr.57/2019 în cazul organizării unei noi licitații potrivit alin.(15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin. (1) – (13).

6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

La încetarea contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur: vor reveni pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Se considera bun de retur **terenul concesiionat.**

Bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesionarul nu își manifestă intenția de a le lua (ex: prin demontarea de părți a clădirilor și ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investițiile imobiliare realizate de către concesionar pe teren.

Bunuri proprii: rămân în proprietatea concesionarului, concedentul neavând nici un drept asupra lor. Sunt bunuri proprii toate bunurile mobile- obiecte de inventar care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

7. Durata concesiunii:

Conform dispozițiilor art. 306 alin. I din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: conform căroră: "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui, coroborate cu prevederile alin.(3). potrivit căroră "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani".

Se stabilește ca durata concesiunii să fie de 25 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune a imobilului teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfășurată de 863 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64, Parcela 7/3.

8. Elemente de preț:

Redevența anuală, redevența de pornire a licitației(teren+construcție) este de *4559 lei/ an*, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1275 / 26.04.2023, întocmit de evaluator autorizat Enoiu Vasile,

a) Garanția de participare la licitație

1.În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație. **Garanția de participare la licitație va fi sumă fixă de 2280, reprezentând 50% din valoarea redevenței minime de pornire calculată pentru 12 luni.**

2. Garanția se poate depune prin ordin de plată în cont nr. cont nr. **50064491245**, deschis la Trezoreria Slatina, beneficiar Comuna Vulturești, cod fiscal 4491245 plătitibilă în lei.

3. Garanția poate fi constituită prin chitanța sau un document doveditor privind depunerea garanției de participare, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se află în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii, și se reține de concedent până în momentul încheierii concesiunii cu ofertantul declarat câștigător.

b) Garanția la contractul de concesiune

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând **50%** din redevența datorată concendentului pentru primul an de exploatare în contul RO88TREZ50621340202XXXXX, deschis la Trezoreria Slatina, beneficiar Comuna Vulturesti, cod fiscal 4491245. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concendentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Ca urmare garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător poate rămâne drept garanție la contractul de concesiune, urmând a se suplimenta cu diferența de sumă.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concendentului.

În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

9.Aspecte tehnico-urbanistice

Din punct de vedere tehnic, terenul situat în intravilan sat Vulturesti, comuna Vulturesti se află în stare satisfăcătoare, urbanistic este situat în zona de investiții.

Investiția va fi realizată în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, iar regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma Planului Urbanistic Zonal, fără afectarea rețelelor din zonă .

Construcția/construcțiile care vor fi edificate pe terenul concesionat vor fi în conformitate cu condițiile din Certificatul de Urbanism ce va fi emis de Primăria Comunei Vulturesti, județul Olt.

Oferta de concesionare este valabilă pentru persoanele fizice sau juridice care își propun realizarea unei investiții în vederea utilizării acestui imobil (teren) pentru construire spații logistice și industriale.

10.Aspecte sociale și de mediu

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația prin contractul de concesiune să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului și va obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și a altor activități strict aferente folosinței bunurilor concesionate.

Respectând prevederile legale, estimăm că termenul până la care se poate încheia contractul de concesiune este de maxim 3 luni de la adoptarea Hotărârii de Consiliu Local.

Aprobat în ședința ordinară a consiliului local Vulturesti din data de 29.09.2023 prin HCL nr.45/29.09.2023.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, imobilului teren intravilan in suprafata de 4470 mp si a constructiei Grajd in suprafata construita desfasurata de 863 mp. apatinand domeniului privat al Comunei Vulturesti , situat in sat. Vulturesti Jud.Olt inscris in Cartea Funciara,Nr.50113 a localitatii Vulturesti avand nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3.

(1) Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(2) În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

a. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: Comuna Vulturesti, Județul Olt
Sediul: Vulturesti Strada Principală nr.24
Cod fiscal: 4491245
Telefon/fax 0249469003
E-mail primvult@yahoo.ro.

b. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

1. Procedura licitației publice, reglementată de art.314 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

(2) Fără a afecta aplicabilitatea prevederilor prezentei secțiuni referitoare la perioadele minime care trebuie asigurate între data transmiterii spre publicare a anunțurilor de licitație și data-limită pentru depunerea ofertelor, concedentul are obligația de a stabili perioada respectivă în funcție de complexitatea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și de cerințele specifice.

(3) În situația în care ofertele nu pot fi elaborate decât după vizitarea amplasamentului sau după consultarea la fața locului a unor documente suplimentare pe care se bazează documentele concesiunii, perioada stabilită de concedent pentru depunerea ofertelor este mai mare decât perioada minimă prevăzută de prezenta secțiune pentru procedura de licitație utilizată și este stabilită astfel încât operatorii economici interesați să aibă posibilitatea reală și efectivă de a obține toate informațiile necesare pentru pregătirea corespunzătoare a ofertelor. Concedentul va organiza sesiunile de vizitare a amplasamentului sau de consultare la fața locului a documentelor suplimentare, separat pentru fiecare operator economic interesat.

(4) Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) Informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) Informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) Informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

g) Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(5) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(6) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(7) În cazul prevăzut la art. 312 alin. (8) lit. b) din Codul Administrativ, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(8) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la art.314 alin. (7) din Codul administrativ, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(9) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(10) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(11) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(12) Fără a aduce atingere prevederilor art.314 alin. (10) Cod Administrativ, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(13) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.314 alin. (12) Cod Administrativ, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

(14) *Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.*

(15) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la 314 alin. (1)-(13) Cod Administrativ.

(16) În cazul organizării unei noi licitații potrivit 314 alin. (15), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin. (1)-(13).

2. *Procedura de atribuire directă – nu se aplică*

c) INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) *Pe plicul exterior* se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul (conform Formular 2) și o declarație de participare (conform Formular 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini în valoare de 200 lei (chitanta) și a achitării **garanției de participare la licitație în valoarea de 50% asupra unei redevențe de 4.559 lei /an**, (OP sau documentul doveditor privind depunerea garanției de participare, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se află în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii).

(5) *Pe plicul interior*, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(14) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art.319 alin.(12) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(15) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(16) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la art.314 alin.(1)-(13) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ.

3.Determinarea ofertei câștigătoare

3.1. Autoritatea contractantă - concedentul UAT Comuna Vulturesti, Judetul Olt, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.5. Autoritatea contractantă - concedentul UAT Comuna Vulturesti, nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

3.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art.316 alin.(2)-(5) din OUG nr.57/2019- Codul Administrativ- reguli privind oferta.

3.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art.316 alin.(2)-(5) din OUG nr.57/2019- Codul Administrativ- reguli privind oferta.

3.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

3.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului- verbal prevăzut la pct. 3.9 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții care sunt prezenți.

3.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii .

3.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12 de mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

3.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă-concedentul, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.15. Raportul prevăzut la pct.3.13 de mai sus, se depune la dosarul concesiunii.

3.16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la cap. 7 și cap.12 - privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune prevăzute în documentația de atribuire. Este declarat castigator ofertantul care a obținut punctajul cel mai mare ;

3.17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

3.19. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12 de mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.20. UAT Comuna Vulturesti are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare după publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului.

3.21. Concedentul UAT Comuna Vulturesti, Județul Olt, are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune .

3.22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul redevenței;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3.23. Concedentul UAT Comuna Vulturesti are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 , concedentul UAT Comuna Vulturesti are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 UAT Comuna Vulturesti are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.26. UAT Comuna Vulturesti poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.23.

3.27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, Concedentul UAT Comuna Vulturesti anulează procedura de licitație.

3.28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.29. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art.316 alin.(2)-(12) din OUG nr.57/2019- codul administrativ, respectiv pct.2.1-2.12 din reguli privind oferta.

4.Comisia de evaluare

- 4.1. La nivelul U.A.T.- Comuna Vulturesti se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.
- 4.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte reprezentanți ai organelor de specialitate ale UAT Comuna Vulturesti, reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei Vulturesti precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.
- 4.3. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.
- 4.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții din comisie, din rândul membrilor.

- 4.5. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de concesiune .
- 4.6. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor.
- 4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5. Condițiile de participare la licitație

5.1 Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare la licitație stabilită prin documentația de atribuire;
- b) a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5.2 - Nu are dreptul să participe la licitație:

- persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile UAT Comuna Vulturești în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective, drept câștigătoare la licitație;

6. Documente obligatorii.

6.1. Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

- 6.1.1. Declarație de participare la licitație, conf. Anexei 1;
- 6.1.2. Statut și/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);
- 6.1.3. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice ;
- 6.1.4. Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de Înregistrare Fiscală, în cazul în care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);
- 6.1.5. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde are sediul social societatea/PFA, II, Cabinet individual. - ITL (original);
- 6.1.6. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată societatea - ANAF (original);
- 6.1.7. Cazier fiscal (original)- ANAF;
- 6.1.8. Informații privind cifra de afaceri pe care ofertantul a înregistrat-o în ultimii 2 (doi) ani anterior celui în care se inițiază procedura, conform bilanțului de verificare și situațiilor financiare anuale, însoțite de recipisele de depunere - respectiv Bilanțul și Balanța (copie certificată);
- 6.1.9. Actul de reprezentare (imputernicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei imputernicite (original)
- 6.1.10. Dovada achitării taxei pentru obținerea caietului de sarcini și a documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);
- 6.1.11. Fișa ofertantului- Informații generale, conf. Anexa 2;
- 6.1.12. Declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire, conf. Anexa 3;
- 6.1.13. Declarația privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, Securitate și sănătate în munca, normele de apărare împotriva incendiilor, conf. Anexa 4;
- 6.1.14. Declarație privind evitarea conflictului de interese, conf. Anexa 5;
- 6.1.15. Formular oferta Financiară conf. Anexa 6;

6.2 Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA, II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

- 6.2.1. Declarație de participare la licitație, conf. Anexa 1;
- 6.2.2. Actul de înființare al ofertantului (CIF, copie după documentele care atestă profesia pentru care a obținut CIF, respectiv documentația depusă la ONRC în baza căreia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);
- 6.2.3. Certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF..);
- 6.2.4. Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);

- 6.2.5. Certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primaria) unde este arondata entitatea /PFA, II, IF, C I ... - ITL, (original);
- 6.2.6. certificat de atestare fiscala din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localitatii unde este arondata entitatea - ANAF (în original);
- 6.2.7. Cazier fiscal (original)- ANAF;
- 6.2.8. Cifra de afaceri minimă pe care ofertantul a înregistrat-o în ultimii 2 ani, anterior celui în care se inițiază procedura, conform declaratiilor unice si a recapiselor de depunere (copie certificata), registrul de incasari si plati respectiv Bilantul si Balanta (copie certificata) ;
- 6.2.9. actul de reprezentare (imputernicire notariala) cu mențiunea „pentru licitatie”, in vederea depunerii ofertelor si a participarii la licitatie a persoanei imputernicite;
- 6.2.10. dovada achitării taxei pentru obținerea caietului de sarcini și a documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificat);
- 6.2.11. Fisa Ofertantului, Informatii generale - conf Anexa 2;
- 6.2.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire - conf Anexa 3;
- 6.2.13. declaratia privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, Securitate si sanitare in munca, normele de aparare impotriva incendiilor, conf Anexa 4;
- 6.2.14. Formular oferta Financiara, capacitatea ec.financiara, protectia mediului, conditii specifice impuse de natura bunului concesionat, conf Anexa 5;
- 6.2.15. Copie BI/CI (copie);

7.Criteriile de atribuire a contractului de concesiune

Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt următoarele:

- 7.1. Cel mai mare nivel al redevenței - ponderea criteriului va fi de: 40%;
- 7.2. Capacitatea economico - financiară - ponderea criteriului va fi de: 20% ;
- 7.3. Protecția mediului înconjurător va fi de: 10%;
- 7.4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat va fi de: 30%.

8. Taxe instituite în vederea organizării si desfășurării licitației

- 8.1.Se stabilește o taxă în cuantum de 200 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a caietului de sarcini și a documentației de atribuire, pe suport de hârtie.
- 8.2 Garanția de participare la licitație în sumă de **2280 lei**, stabilită la nivelul a 50% din contravaloarea valorii minime a redevenței pentru 12 luni stabilite ca preț de pornire;

9. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. Comuna Vulturesti, are obligația de a asigura protejarea acelor informații care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală, respectiv regulamentul privind prelucrarea datelor cu caracter personal DGPR 679/20016 UE.

10. Modul de utilizare a căilor de atac

- 10.1.Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea licitației și atribuirea contractului de concesiune în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă se realizează potrivit legii 554/2004- Legea contenciosului administrativ.
- 10.2.Acțiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Olt.

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

11.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor pct. 11.1 , procedura de atribuire se consideră afectată in cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, prevăzute la art. 311 din O U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,
11.3 Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

12. CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR

I. PREȚUL OFERIT - REDEVENȚA - LEI/AN

Pentru valoarea maximă a pretului oferit, se acordă punctajul maxim
Punctaj oferta n = (valoare pret oferta n / valoare pret ofertă maximă)
X numărul maxim de puncte acordat criteriu

Punctaj criteriul I **40 puncte**

II. Capacitatea economică-financiară a ofertantului:

Pentru oferta cu cea mai mare capacitate economico-financiară, se acordă punctajul maxim, se are în vedere cifra de afaceri pe ultimii 2 ani(2021, 2022), informații prezentate în formularul de „Informații generale”.

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (capacitate economico-financiară oferta n / capacitate economico financiară ofertă maxima) X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

Punctaj criteriul II **20 puncte**

III. Protecția mediului inconjurator :

1. Pentru oferta care prezintă dovada că investiția nu afectează mediul inconjurator aferent investițiilor efectuate, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (termen ofertă minimă / termen oferta n)

X numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu

Punctaj criteriul III. **10 puncte**

IV. Condiții specifice impuse prin natura bunului concesionat

1 - Număr de locuri de muncă ce vor fi create: **15 puncte**

Pentru oferta cu numărul de locuri de muncă cel mai mare, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (număr de locuri de muncă oferta n/număr locuri) **15 puncte**

2 – Valoare investiție:

Pentru oferta cu investiția totală cea mai mare, se acordă punctajul maxim

Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel:

Punctaj oferta n = (valoare investiție totală oferta n/valoare oferta)

Punctaj criteriul IV **30 puncte**

TOTAL PUNCTAJ MAXIM crt. (I+II+III+IV) = 100 pct.

Aprobat în ședința ordinară a consiliului local Vulturești din data de 29.09.2023 prin HCL nr.45/29.09.2023.

CAIETUL DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfășurată de 863 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3.

Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie concesionarea prin licitație publică a teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfășurată de 863 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3. în vederea realizării de către un investitor privat a unei investiții noi în scopul realizării de organizare santier pentru desfășurare de activități economice.

1.1. Individualizarea terenului supus concesionării se va face ulterior adjudecării licitației, până la data semnării contractului de concesiune.

1.2. Imobilul-teren și construcție se află în intravilanul comunei, conform planului de situație ..

1.3. Construcția sau construcțiile care vor fi edificate pe terenul concesionat vor fi în conformitate cu condițiile din Certificatul de Urbanism emis de Primăria comunei Vulturești, județul Olt.

1.4. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 50113 a localității Vulturești, dreptul de concesiune se va înscrie în cartea funciară de către concesionar, după semnarea contractului de concesiune.

I. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii și obiective propuse:

Imobilul- teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfășurată de 863 mp. aparținând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3 ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoană fizică/juridică, cu domiciliul/sediul în țară sau străinătate care adjudecă licitația publică.

Scopul concesionării terenului este acela de a servi pentru organizare santier pentru desfășurare de activități economice.

Concesionarul trebuie să :

- Să se angajeze să realizeze pe imobilul concesionat o investiție care să respecte normele europene; investiția va fi realizată în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism, în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General iar regimul de înălțime și aliniamentul se vor conforma Planului Urbanistic Zonal, fără afectarea rețelelor din zonă și care să corespundă scopului concesionării.

Prin concesionarea imobilului situat în intravilan sat.Vulturești,Com .Vulturești se urmărește:

- realizarea organizării de santier pentru activități economice, cu asumarea obținerii autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare,

- creșterea atractivității zonei prin atragerea de investitori noi în comună,

- crearea unor locuri de muncă de către investitorul care va exploata clădirea edificată pe terenul concesionat,

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, concretizat în redevență anuală,

- salubritatea și întreținerea curățeniei în zonă,

- paza întregului imobil dat în concesiune,

- acoperirea în întregime a costurilor de întreținere/construire și exploatare a imobilului în condițiile legii și plata cheltuielilor utilităților aferente.

II. Acțiuni necesare a fi întreprinse și condiții de exploatare a concesiunii

3.1 Acțiuni minime obligatorii necesare:

a) Concesionarul va putea iniția demersuri pentru obținerea Autorizației de Construire, cu respectarea condițiilor impuse prin obligația privind obiectivele propuse.

b) Construcția/construcțiile noi se vor realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de obținerea tuturor avizelor cerute de lege (ex: Certificat de Urbanism, aviz AACR, acord de mediu, aviz Direcția Sanitară Olt, avize de racordare, aviz PSI, aviz și acord Apa acord Romtelecom, etc.), numai cu avizul concedentului.

c) Un exemplar al Autorizației de Construire va fi predat concedentului. Construcția/construcțiile realizate pe terenul concesionat vor putea fi intabulate în cartea funciară de către concesionar.

d) Subconcesionarea bunului care face obiectul contractului de concesiune este interzisă.

e) Concesionarul poate închiria/vinde spațiile din construcția/construcțiile noi realizate de acesta numai cu acordul concedentului. Prin vânzarea acestora nu se va înstrăina terenul de sub construcții, acesta va rămâne proprietatea publică a Comunei Vulturești, județul Olt.

f) Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuielile sale avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare pe care are obligația să le respecte.

III. Legislația aplicabilă, documente juridice și tehnice, regimul bunurilor

4.1 Legislația aplicabilă:

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.302-331.

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

-Regulamentul general de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată,

-Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4.2 Documente juridice:

-extras carte funciară de informare,

-avizul emis de Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate,

-avizul emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

4.3 Documente tehnice:

-Nu este cazul,

4.4 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii).

În derularea concesiunii bunul preluat de concesionar îl constituie *imobilul -teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfășurată de 863 mp. apartinând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată situat în sat. Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara, Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64, Parcela 7/3.*

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur: vor reveni pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Se considera bun de retur **terenul concesionat**.

Bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesionarul nu își manifestă intenția de a le lua (ex: prin demontarea de parti a cladirilor și ridicare a materialelor) sunt bunuri de preluare, investițiile imobiliare realizate de către concesionar pe teren.

Bunuri proprii: raman în proprietatea concesionarului, concedentul neavând nici un drept asupra lor. Sunt bunuri proprii toate bunurile mobile - obiecte de inventar care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

IV. Durata concesiunii:

Conform art.306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-Codul Administrativ, contractul de concesiune se încheie pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând cu data semnării lui.

Durata concesiunii pentru imobilul TEren și construcție va fi de 25 ani cu drept de prelungire în condițiile legii.

VI. Condiții financiare ale concesiunii:

A. REDEVENȚA

Redevența a fost determinată pe baza raportului de evaluare a terenului care face obiectul licitației publice de concesionare. Nivelul minim al redevenței este de: **4559 lei/an**.

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt menționate în „ cap.7 și cap. 12 din „Documentația de atribuire”

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale ci numai condițiile impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul care se va realiza prin grija concesionarului cu respectarea O.U.G nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

B. GARANȚII

a) Garanția de participare la licitație

1.În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație. *Garanția de participare la licitație va fi sumă fixă de 2280 lei, reprezentând 50% din valoarea redevenței minime de pornire calculată pentru 12 luni.*

2.Garanția se poate depune la Trezoreria Slatina prin ordin de plată în cont nr.50064491245 deschis la Trezoreria Slatina, beneficiar Comuna Vulturești, cod fiscal 4491245, plătitibilă în lei la cursul BNR din ziua plății.

3. Garanția poate fi constituită prin chitanța sau un document doveditor privind depunerea garanției de participare, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se află în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii, și se reține de concedent până în momentul încheierii concesiunii cu ofertantul declarat câștigător.

1. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 20 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător și încheierea contractului de concesiune în urma unei cereri de restituire.

2. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia,

b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale pentru semnarea contractului de concesiune.

b) Garanția la contractul de concesiune

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 50% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare în contul RO88TREZ50621340202XXXXX, deschis la Trezoreria Slatina, beneficiar Comuna Vulturesti, cod fiscal 4491245

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Ca urmare garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător poate rămâne drept garanție la contractul de concesiune, urmând a se suplimenta cu diferența de sumă.

Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

c. Alte clauze financiare:

Documentația de atribuire (caietul de sarcini cu anexele la acesta) se pun la dispoziția solicitantului contra cost.

Câștigătorul licitației devine debitor față de Comuna Vulturesti, Județul Olt din momentul încheierii contractului de concesiune.

VII. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Ofertele se redactează în limba română.

1. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor în registrul de Oferte al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

2. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și va conține:

- o fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant,
- declarație de participare semnată de ofertant,
- certificat de înmatriculare la *Oficiul Registrului Comerțului*,
- certificat constatator emis de *Oficiul Registrului Comerțului*,
- acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație,
- dovada bonității-bilanțul contabil la 31.12.2021 și la 31.12.2022 purtând dovada înregistrării la *Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice* pe raza căreia își are sediul ofertantul și/sau balanța la 31.12.2021 și 31.12.2022, iar pentru societăți nou înființate cea mai recentă balanță;
- scrisoare de bonitate bancară din partea unei bănci prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară;

- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local;

- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat;

- cazierul fiscal al societății eliberat de *Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice* pe raza căreia își are sediul ofertantul;

- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau de lichidare judiciară;

- împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia.

VIII. Obligațiile părților

8.1 Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct imobilul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul teren ce face obiectul concesiunii, fără acordul concedentului.

(4) Concesionarul poate închiria spațiile din construcția/construcțiile noi realizate pe terenul concesionat.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat,

materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.) care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din orice alte cauze, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini pe bază de proces verbal.

(10) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 50% din redevența datorată concedentului pentru primul an de exploatare în contul RO88TREZ50621340202XXXXX,, deschis la Trezoreria Slatina, beneficiar Comuna Vulturesti, cod fiscal 4491245. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

(11) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

8.2 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul are obligația să predea, în vederea folosirii, bunul ce face obiectul concesiunii în baza unui proces verbal de predare-primire;

(2) Concedentul are obligația să preia bunul ce face obiectul concesiunii, în baza unui proces verbal de predare primire la încetarea contractului, liber de sarcini;

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege;

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

IX. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, reglementate de art. 327 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri

(4) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(5) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (4).

(6) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

În situația dezvoltării unor proiecte de utilitate publică care vizează proprietatea publică a comunei, Comuna Vulturesti își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de concesiune .

VII. Controlul și soluționarea litigiilor

Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor din Caietul de sarcini și obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către UAT Comuna Vulturesti prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se soluționează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

VIII. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract de concesiune.

Obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor și desfășurarea activității îl privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe concesionar.

Contractul se va încheia după expirarea termenului de 20 de zile calendaristice de la data transmiterii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Dacă licitația se amână sau se anulează, din motive obiective, a căror producere sau intervenție nu a putut fi prevăzută de către concendent, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 20 zile, garanția de participare la licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la primăria comunei Vulturesti.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți se consideră însușite de ofertant.

Aprobat în ședința ordinară a consiliului local Vulturesti din data de 29.09.2023 prin HCL nr.45/29.09.2023.

FORMULARE:

Anexa 1

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

Subsemnatul _____ (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant imputernicit al _____ (denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, avand ca obiect atribuirea folosinței asupra imobilului teren intravilan in suprafata de 4470 mp si a constructiei Grajd in suprafata construita desfasurata de 863 mp, apatinand domeniului privat al Comunei Vulturesti , situat in sat.Vulturesti. Jud.Olt inscris in Cartea Funciara,Nr.50113 a localitatii Vulturesti, avand nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3. din domeniul privat al comunei Vulturesti, județul Olt , la data de _____(zi/luna/an),organizata de Comuna Vulturesti, Județul Olt, particip si depun oferta:

- in nume propriu;
- ca asociat in cadrul asocierii condusa de _____

(numele liderului / noi insine)
Semnătura,

OFERTANTUL

.....

FIȘĂ CU INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea:**2.** Codul fiscal:**3.** Sediul:**4.** Telefon:**5.** Fax:**6.** E-mail:**7.** Certificatul de inmatriculare/inregistrare O.R.C..... (*numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare*)**8.** Obiectul de activitate

- Principal

- alte domenii de activitate: (*in conformitate cu prevederile din statutul propriu*)**9.** Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

.....

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

10. Principala piață a afacerilor:**11.** Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

- anul 2020

- anul 2021

- anul 2022

Media anuala:

12. Persoana de contact / funcția deținută:

.....

Data completării :

Cu deosebită considerație,

Ofertant:.....

DECLARATIE

Subsemnatul, _____ având C.N.P. _____ -posesor al
C.I./B.I. seria _____ nr. _____, reprezentant al _____,

declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice în declaratii ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vulturesti nr.45/29.09.2023, prin care s-a aprobat concesionarea imobilului teren intravilan in suprafata de 4470 mp si a constructiei Grajd în suprafata construita desfasurata de 863 mp, apatinand domeniului privat al Comunei Vulturesti , estee situata situat in sat. Vulturesti Jud.Olt in scris in Cartea Funciara,Nr.50113 a localitatii Vulturesti avand nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3. din domeniul privat al comunei, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentatiei de atribuire privind concesionarea acestui teren sunt de acord să particip la licitatie publică ce se va organiza de Primaria Comunei Vulturesti, prin personalul desemnat, în vederea edificării obiectivului de investiție– organizare santier , pentru desfășurarea de activități economice.

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câștigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitatiei/ comunicării rezultatului licitatiei.

Semnatura,

OPERATOR ECONOMIC
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU
PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE
CONCESIONARE**

Subsemnatul/a _____ (nume /prenume, reprezentant legal / împuternicit
al _____ (denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului),
în calitate de ofertant la licitația publică deschisă pentru atribuirea contractului de concesiune a imobilului teren intravilan
în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfășurată de 863 mp, aparținând domeniului privat
al Comunei Vulturești, este situat în sat.Vulturești Jud.Olt, înscris în Cartea Funciara,Nr.50113 a localității Vulturești
având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3.organizată de autoritatea contractantă Comuna Vulturești, la data
de _____, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare
la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe
parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.
319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări
aplicabile.

Data
Operator economic,
(semnătura autorizată și ștampila)

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind evitarea conflictului de interese

(neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.317 alin.(9) și(10) și art.321 din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ)
Subsemnatul(a)(denumirea, numele), în calitate de ofertant/ofertant asociat/subcontractant/propuși/terți sustinatori la licitația publică deschisă pentru atribuirea contractului de concesiune a imobilului teren intravilan în suprafața de 4470 mp și a construcției Grajd în suprafața construită desfășurată de 863 mp. aparinând domeniului privat al Comunei Vulturești, este situată în sat.Vulturești Jud.Olt înscris în Cartea Funciara,Nr.50113 a localității Vulturești având nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3. la data de (zi/lună/an), organizată de autoritatea contractantă Comuna Vulturești, județul Slatina, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, că nu mă aflu în conflict de interese cu autoritatea contractantă Comuna Vulturești, așa cum este prevăzut la art.317 alin.(9) și (10) și art.321 din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, respectiv:

* **Prin conflict de interese se înțelege** orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

Art.317 - (9) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la [art. 321](#).

(10) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

ART. 321 - Reguli privind conflictul de interese

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

(5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

(6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Subsemnatul/a, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant/Ofertant/Ofertant asociat/Subcontractanți propuși/Terți sustinatori

.....
(semnătura autorizată)

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

FORMULAR DE OFERTA

Catre : COMUNA VULTURESTI, JUDEȚUL OLT ,Sediul: Vulturest, Strada Principală nr.24,
Cod fiscal: 4491248 ,Telefon/fax 0249/469003, E-mail: Contact @primariavulturesti.ro; primvult@yahoo.com,

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

(denumirea/numele ofertantului), ne oferim SĂ CONCESIONĂM imobilul teren intravilan in suprafata de 4470 mp si a constructiei Grajd in suprafata construita desfasurata de 863 mp, apatinand domeniului privat al Comunei Vulturesti , estee situata situat in sat. Vulturesti Jud.Olt inscris in Cartea Funciara,Nr.50113 a localitatii Vulturesti avand nr.cadastral Nr.50113 Tarla 64,Parcela 7/3.

in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa realizam investitia "ORGANIZARE DE SANTIER", in vederea desfășurării de activități economice, cu o valoarea totala a investiției în suma de _____ .

(suma in litere si in cifre, precum si moneda ofertei).

1. Criteriul 1: pretul oferit:

- Redeventa: _____ lei/an

2. Criteriul 2:

- Cifra de afaceri in 2022 _____
- Cifra de afaceri in 2021 _____

3. Criteriul 3:

- Protectia mediului înconjurător

4. Criteriul 4:

- 4.1. Numar de locuri de munca ce vor fi create: _____
- 4.2. Valoarea totala a investitiei: _____

Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa realizăm investiția în termenele stabilite.

Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data .../.../.....,

(stampila si semnatura),

In calitate de _____ , legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele)

