

TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2026

1. **IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,12 % asupra valorii impozabile a cladirii:
- 1.1 Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila pentru anul 2025 -lei/mp-		Valoarea impozabila pentru anul 2026 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa canalizare electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire	Cu instalatii de apa canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice ,incalzire
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	893	2.677	1.606
2. B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	298	803	535
3. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298	261	535	469
4. Clădire–anexă cu pereții exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112	335	201
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6 . În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- în cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica în tabelul 1.1 ,valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;
- în cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a cladirii se determina prin înmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4.
- valoarea impozabila a cladirilor se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata cladierea , prin înmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului coespunzator , prevazut în tabelul urmator:

Zona în cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- se aplica o cata de 1,3% asupra valorii care poate fi:
 - unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii în cazul cladirilor noi construite în ultimii 5 ani ai anului de referinta sau valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,
 - în cazul cladirilor dobandite în ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica o cota de 1,3% asupra valorii
- se aplica o cota de 0,4% asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;
- în cazul cladirilor cu destinatie impozitul se calculeaza dinstinct în scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale .

1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus Anul 2026 aplicabil valorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate în poprietate.	0.16%
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate în poprietate	1.30%
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate în poprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.40%
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 în cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în poprietate :	0.16%
- suprafata folosita în scop rezidential se determina conform alin. 1.	1.3 % ,
- suprafata folosita în scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	0.40%
5. art. 460 alin.8 din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anterior.	5 %

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

2. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

2.1 IMPOZITUL / TAXA pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv*

Curti	Nivel anul 2025 lei / ha	Nivel propus ptr. anul 2026 lei / ha
Rang 4 zona A	1.327	1.401
Rang 5 zona B	1.165	1.229

2.2 IMPOZITUL / TAXA

- terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in TABELUL cu coeficientii de corectie.

Nr. crt.	Zona /categoria de folosinta	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	Pasune	56	51
3.	Faneata	56	51
4	Vie	122	94
5	Livada	143	122
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56
7	Teren cu ape	41	36
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

-coeficientul de corectie in functie de rang este conform urmatorului tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

2.3 IMPOZITUL /TAXA

- terenurile amplasate în extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabelul , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.

Nr.crt	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	Impozit (lei)/ha
1	Teren cu constructii	60
2	Teren arabil	112
3	Pasune	54
4	Faneata	54
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	129
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	129
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	22
7.1	Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa , altul cel cu amenajari piscicole	5
8.1	Teren cu amenajari piscicole	44
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0
In cadrul localitatii, in intravilan, zonele sunt urmatoarele : Satul Vulturesti Rangul IV zona A Satele : Valea lui Alb; Vlangaresti; Dienci- Rangul V zona B In cadrul localitatii, pentru terenul inclus in extravilan se stabileste zona A.		

Impozitul pe teren se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe teren datorat aceluasi buget local de catre contribuabili , personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului inclusive ,se acorda o bonificatie de 10%,stabilita de consiliul local.

3. IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT

In cazul oricarua dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

3.1 - mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel propus pt.anul "2026" Lei / 200cm ³ sau fractiune din aceasta				
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)		Lei/200 NP Non-euro, E0-E3	N. P E4	N. P E.5	N. P E6	Hibrid peste 50g/km
1.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	19,5 lei/200 cm ³	18,8 lei/200 cm ³	17,6lei/200 cm ³	16,5 lei/200 cm ³	16,2 lei/200 cm ³
2.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	22,1lei/200cm ³	21,3 lei/200cm ³	19,9 lei/200cm ³	18,7lei/200cm ³	18,4 lei/200cm ³
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	29,7 lei/200 cm ³	28,5 lei/200cm ³	26,7 lei/200cm ³	25,1 lei/200 cm ³	24,6 lei/200cm ³
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	92,2 lei/200 cm ³	88,6 lei/200cm ³	82,8 lei/200cm ³	77,8 lei/200 cm ³	76,3 lei/200cm ³
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000cm ³ inclusiv	182,9 lei/200 cm ³	172,8 lei	154, 1 lei	151,2 lei	149, 8 lei
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	319 lei/200 cm ³	297,3 lei	294,4 lei	290 lei	275, 5 lei
7.	Autobuze,autocare,microbuze	31,2 lei/200 cm ³	30 lei	28,1 lei	26,4 lei	25,9 lei
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,precum si autoturismele de teren din productie interna	39 lei/200 cm ³	37,5 lei	35,1 lei	33 lei	32,4 lei
9.	Tractoare inmatriculate	18 lei/200cmc				
II. Vehicule inregistrate						
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	220 cm ³				
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica sub 4 800cmc	3 lei / 200 cm ³				
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4 800 cmc	4 lei / 200 cm ³				
2.	Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	150 lei / an				

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

La nivelul localitatii Vulturesti pentru mijloacelor de transport hybrid cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 10%.

La art.470, dupa alineatul 3) se introduce un nou alineat cu urmatorul cuprins:

3(1) in cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloace de transport este in valoare de 40 lei/ an.

3.2- pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015): 2 axe 12 – 13 - 2 axe 12 – 1

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel impozitului propus pentru anul 2026 Lei / an	
			Ax(e)-motor(oare) cu system de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe				
	1.	2 axe 12t – 13t	0	157
	2.	2 axe 13t – 14 t	157	437
	3.	2 axe 14t – 15 t	437	615
	4.	2 axe 15t - 18 t	615	1392
	5.	Masa cel putin 18t	615	1392
II. Vehicule cu trei axe				
	1.	3 axe 17t – 17 t	157	274
	2.	3 axe 17t– 19 t	274	564
	3.	3 axe 19t– 21 t	564	732
	4.	3 axe 21t – 23 t	732	1128
	5.	3 axe 23t – 25 t	1128	1753

	6.	3 axe 25t -26t	1128	1753
	7.	3 axe peste 26 t	1128	1753
III. Vehicule patru axe				
	1.	4 axe peste 23-25 tone	732	742
	2.	4 axe 25-27 tone	742	1158
	3.	4 axe 27-29 tone	1158	1839
	4.	4 axe 29 -31t	1839	2728
	5.	4 axe 31t- 32t	1839	2728
	6.	4 axe peste 32t	1839	2728

3.3 - pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul in lei/an	
			Ax(e)-motoar(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1axe			
	1.	12t-14t	0	0
	2.	14t-16t	0	0
	3.	16t-18t	0	71
	4.	18t-20t	71	163
	5.	20t-22t	163	381
	6.	22t-23t	381	493
	7.	23t-25t	493	889
	8.	25t-28t	889	1560
	9.	Peste 28t	889	1560
II.	2+2axe			
	1.	23t-25t	152	356
	2.	25t-26t	356	584
	3.	26t-28t	584	859
	4.	28t-29t	859	1036
	5.	29t-31t	1036	1702
	6.	31t-33t	1702	2362
	7.	33t-36t	2362	3587
	8.	36t-38t	2362	3587
	9.	Peste 38t	2362	3587
III.	2+3axe			
	1.	36t-38t	1880	2617
	2.	38t-40t	2617	3556
	3.	Peste 40t	2617	3556
IV.	3+2axe			
	1.	36t-38t	1661	2307
	2.	38t-40t	2307	3191
	3.	40t-44t	3191	4720
	4.	Peste 44t	3191	4720
V.	3+3axe			
	1.	36t-38t	945	1143
	2.	38t-40t	1143	1707
	3.	40t-44t	1707	2718
	4.	Peste 44t	1707	2718

3.4 -pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/an
1.Remorci sub o tona	15 lei
2.Remorci 1 – 3 tone	54 lei
3.Remorci 3 – 5 tone	80 lei
4.Remorci peste 5 tone	102 lei

3.5 - in cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Mijlocul de transport pe apa	Impozit – lei/an -
1.Luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	33
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	89
3.Barci cu motor	332
4.Nave de sport si agrement	1.761
5.Scutere de apa	332
6.Remorchere si impingatoare	X
6.1 -pana la 500 cp inclusiv	878
6.2 –intre 500-2000 cp inclusiv	1.432
6.3 – intre 2000-4000 cp inclusiv	2.204
6.4 – peste 4000 cp	3.524
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	285
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
8.1 – cu capacitate de incarcare pana la 1500 t inclusiv	285
8.2 – 1500-3000t inclusiv	440
8.3 – peste 3000 t	772

- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.
- In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.
- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%,stabilita prin hotarare a consiliului local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism	Nivel propus pentru Anul 2026
Pana la 150 mp inclusiv	3 lei
Intre 151mp si 250mp inclusiv	6 lei
Intre 251mp si 500mp inclusiv	6 lei
Intre 501mp si 750mp inclusiv	8 lei
Intre 751mp si 1000mp inclusiv	10 lei
Peste 1000 mp	10 lei +0.01 lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii sanitare de functionare	27
Taxa copii heliografice	50
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	30
Taxa pentru eliberare certificate de comercializare	58
Taxa autorizatie constructie cladire rezidentiala	0,5% din val. autorizata a constructiei
Taxa autorizatie constructie cladiri altele decat cele in scop rezidential	1 % din val. autorizata a constructiei
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatiei initiale
Taxa avizare certificat urbanism	21 lei
Taxa prelungire autorizatie de construire	30% din cuantumul taxa initiala
Taxe foraje , excavatii	20 lei
Taxa autorizatie santier	3% din val. Autorizata a lucrarii
Taxa autorizatie construire tonete, chioscuri	11 lei/m.p.
Taxa autorizatie demolare, desfiintare	0,1% din val. Impozabila
Taxa autorizatie racorduri apa, tv, telefon, CEZ	19 lei/racord
Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)	18 lei
Taxa autorizatie functionare	30 lei
Taxa firma locul desfasurarii activitatii	37 lei/m.p. sau fractiune
Taxa afisaj si reclama	27 lei/m.p.sau fractiune
Taxa publicitate	3%
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare care au cod CAEN 563,932 (restaurante ,baruri)	592 lei
Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art.493 punct 2 din cod fiscal persoane fizice	97 lei
Amenzi depunere intarziere declaratii (art. 493 punct 2 codul fiscal) persoane juridice	350 lei
Amenzi nedepunere declaratii (art. 493punct 2, cod fiscal) persoane fizice	97 lei
Amenzi nedepunere declaratii (art. 493punct 2 cod fiscal) persoane juridice	350 lei
Taxa constatare desfacere casatorie	583 lei
Taxa certificat nomenclatura stradala si adresa	13 lei
Taxa desfacere comert ambulant	21 lei/zi
Taxa inregistrare fiscala (pt.nr.tractor)	30 lei
Taxa inregistrare numar (tractor)	50 lei

ALTE TAXE LOCALE

Taxa detinere tractor neinmatriculat	100 lei / an
Taxa detinere combina	500 lei / an
Taxa litigii remasurate teren	55 lei
Xerocopii eliberate tertilor	1 lei/pag
Eliberare extrase/copii dupa actele existente in arhiva cons.local	1 lei/pag
Taxe eliberare certificate privind achitarea impozitelor si taxelor locale in regim de urgenta:	
-persoane fizice	30 lei
-persoane juridice	50 lei
Taxa paza conf HCL nr.17/2012	32 lei
Taxa pentru folosirea salii Caminului Cultural al Com.Vulturesti sat Dienci	220 lei cu ocazia ceremoniilor de nunti botezuri si aniversari pentru persoane ce domiciliaza pe raza comunei
Taxa pentru servicii speciale de stare civila in zilele libere si sarbatori legale	23 lei
Taxa pentru legalizarea semnaturilor si a copiilor de pe inscrisuri Legii 36\1995	5 lei\ legalizare
Taxa viza plan de incadrare in tarla	23 lei\schita
Taxa viza plan de amplasament si delimitare a imobilului	18 lei \imobil
Taxa avizare documentatii topo care se plateste de catre firma de cadastru	18 lei\imobil
Taxa salubritate	7 lei/luna/persoana,pt utilizatori casnici
Taxa salubritate	0,824 lei/kg,pt utilizatori non-casnici

Primar
Ing. Treanta Marius-Florian

Viceprimar
Treanta Liviu-Ionut

Intocmit
Ilie Maria Iuliana