

PROIECT DE HOTARARE
Nr.36 / 02.07.2021

privind aprobarea, studiului de oportunitate si documentatiei de atribuire in vederea vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp intravilan, situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULTURESTI, JUD. OLT,
intrunit in sedinta ordinara in data de 30.07.2021.

Avand in vedere:

- Raportul nr. 2289 din 02.07.2021 al D-lui Dumitrana Ion, prin care se propune vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti ;
- Cererea domnului Vilcu Liviu Adrian prin care se solicita scoaterea la vanzare a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272mp, situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti;
- Proiectul de hotarare initiat de Dl. Treanta Gheorghe, Primar al Comunei Vulturesti a unui imobil teren intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp, situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.
- Referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare inregistrat la nr. 2290 din 02.07.2021
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Vulturesti
- Prevederile HCL nr. 32 / 30.06.2021 privind acordarea avizului de principiu in vederea vanzarii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.
- Prevederile HCL nr.25/31.05.2021 privind aprobarea atestarii inventarului domeniului privat al Comunei Vulturesti ;
- Dispozitiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil ;
- Prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.317 art. 334-346, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) si alin.(5) si ale art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. – Aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272mp, situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti, in Tarla 46, Parcela 29/5, numar cadastral 51460, carte funciara 51460, conform anexei nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. – Aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272 mp situate in Sat Vlangaresti, Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti, in Tarla 46, Parcela 29/5, numar cadastral 51460, carte funciara 51460.

Art. 4. – Aproba documentatia de atribuire (caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare si modele de documente) conform anexele nr. 2, 3, 4 si 5, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. – Aprobă pretul de pornire al licitației în suma de 45300 lei stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîzu George Mugurel la care se adaugă costul cartii funciare și al raportului de evaluare.

Art. 6. (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului local Vulturești care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitația organizată de Primăria Vulturești în vederea vânzării suprafeței de 1685 mp teren intravilan și construcția C1-magazie în suprafața de 272mp situate în Vlangărești com Vulturești , în Tarla 46, Parcela 29/5 după cum urmează :

1. Cirstea Dumitru membru în comisia de specialitate

2. Treanta Marius Florian membru în comisia de specialitate

Se desemnează domnul Ilinca Constantin membru în comisia (

2) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Vulturești care vor face parte din comisia de soluționare a contestațiilor ofertelor depuse pentru licitația organizată de Primăria Vulturești în vederea vânzării suprafeței de 1685 mp teren intravilan și construcția C1-magazie în suprafața de 272mp situate în Vlangărești com Vulturești , în Tarla 46, Parcela 29/5 după cum urmează :

1. Tanase Ion Florin membru în comisia de specialitate

2. Andrei Nicolae membru în comisia de specialitate

Se desemnează domnul Ivan Viorel membru în comisia de specialitate ca membru supleant în comisia de soluționare a ofertelor menționate mai sus.

Art. 7. Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate desemnați prin Dispoziție a Primarului Comunei .

Art. 8. – Plata se face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 9. – Contractul de vânzare cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adjudecării terenului prin licitație publică.

Art. 10. - Se împuternicește primarul comunei, domnul Treanta Gheorghe , să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 11. – Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara, precum și pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 12. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele urbanism și contabilitate, va fi făcută publică prin afișare la avizierul primăriei și postată pe site-ul instituției și va fi comunicată, prin grija secretarului general, primarului comunei, celor interesați și Instituției Prefectului – Județul Olt.

**Initiator
Primar
Treanta Gheorghe**

**Secretar general
Voiculescu Ionel**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp, situate in Sat Vlangaresti , Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.

Avand in vedere faptul ca strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Vulturesti stabilitate și extindere economică solidă.

De asemenea, situatia ca dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor, si implicit a veniturilor sub forma de taxe si impozite, la bugetul local.

Luand in considerare faptul ca in patrimoniul privat al Comunei Vulturesti exista un lot de teren, liber de sarcini, avand urmatoarele date de identificare:

Imobil (teren) si constructia aferenta acestuia situate în Tarlaua 46, P29/5, sat Vlangaresti, comuna Vulturesti, jud. Olt.

- Imobilul situat in intravilanul satului Vlanagaresti, comuna Vulturesti, este format din teren intravilan în suprafață totală de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp.

1.-Vecinătăți: la nord – Nr. Cad.51459

la est – De

la sud – DE

la vest – DE

Analizand intenția de cumpărare inregistrata sub nr.293/12.02.2021, a domnului Vilcu Adrian , care dorește a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de depozit si vanzare de cherestea si lemn pentru foc.

Toate aceste elemente, coroborate cu faptul ca geometria si suprafata terenului nu permit dezvoltarea unei investitii de catre UAT Vulturesti, consider oportuna scoaterea la licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului, in vederea vanzarii.

In baza prevederilor art. 334-346 si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 nprivind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, organizarea licitatiei publice pentru vanzarea terenului intravilan ce face obiectul proiectului de hotarare se face in baza Documentatiei de atribuire, compusa din: Caietul de sarcini, Fisa de date, Regulamentul de desfasurare a licitatiei si formulare.

In temeiul prevederilor art. 155, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica, in vederea vanzarii, a suprafetei de 1685 mp teren intravilan si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp, din satul Vlangaresti .

P R I M A R
Treanta Gheorghe

Raport de Specialitate

La proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren intravilan in suprafata de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp, situate in Sat Vlangaresti , Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.

Avand in vedere cerera domnului Vilcu Liviu Adrian prin care solicitata scoaterea la vanzare a unor bunuri din inventarul domeniului privat al comunei si faptul ca strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Vulturesti stabilitate și extindere economică solidă.

De asemenea, situatia ca dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor, si implicit a veniturilor sub forma de taxe si impozite, la bugetul local.

Luand in considerare faptul ca in patrimoniul privat al Comunei Vulturesti exista un lot de teren, liber de sarcini, avand urmatoarele date de identificare:

Imobil (teren) situat în Tarlaua 46, P29/5, sat Vlangaresti, comuna Vulturesti, jud. Olt.

- Imobilul situat in intravilanul satului Vlangaresti, comuna Vulturesti, este format din teren în suprafață totală de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp.

1.-Vecinătăți: la nord – Nr. Cad 51459

la est – De

la sud – De

la vest – De

Analizand intenția de cumpărare inregistrata sub nr.293/12.02.2021, a domnului Vilcu Adrian , care dorește a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de depozit si vanzare de cherestea si lemn pentru foc.

Toate aceste elemente, coroborate cu faptul ca geometria si suprafata terenului nu permit dezvoltarea unei investitii de catre UAT Vulturesti, consider oportuna scoaterea la licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului, in vederea vanzarii.

In baza prevederilor art. 334-346 si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 nprivind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, organizarea licitatiei publice pentru vanzarea terenului intravilan ce face obiectul proiectului de hotarare se face in baza Documentatiei de atribuire, compusa din: Caietul de sarcini, Fisa de date, Regulamentul de desfasurare a licitatiei si formulare.

In temeiul prevederilor art. 155, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica, in vederea vanzarii, a suprafetei de 1685 mp teren intravilan si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp,din intravilanul satului Vlangaresti .

V I C E P R I M A R
DUMITRANA ION

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație imobilului teren proprietatea privată a Comunei Vulturesti, în suprafață de **1685 mp teren si constructia C1-magazie in suprafata de 272mp**, situate in intravilanul localității Vlangaresti , Jud. Olt ,Tarla 46, Parcela 29/5, numar cadastral 51460, carte funciara 51460. denumit în continuare “Terenul”.

Date generale-premizele studiului de oportunitate

Potrivit art.129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii.

Art. 363 din acelasi act normativ reglementeaza reguli speciale privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală: Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Vulturesti stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor.

U.A.T. Comuna Vulturesti împreună cu Consiliul Local al comunei Vulturesti, intenționează să vândă terenul situat în intravilanul satului Vlangaresti , comuna Vulturesti, jud. Olt, în suprafață totală de 1685 mp teren intravilan si constructia C1-magazie in suprafata de 272mp, situate in Tarla 46, Parcela 29/5 identificat cu numar cadastral 51460, carte funciara nr. 51460, prin organizarea unei proceduri de licitație publică.

Prin vânzarea Terenului, Primăria Comunei Vulturesti urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Vulturesti.

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de cumpărare a domnului Vilcu Adrian , domiciliat in Com.Vulturesti, sat Vlangaresti,jud. Olt care intenționează a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de depozit si vanzare produse agricole .

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:-Imobil (teren) intravilan curti constructii si constructia C1-magazie , aflate în Tarla 46, Parcela 29/5 comuna Vulturesti, jud. Olt.

Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Vulturesti.

Persoana juridică care îl administrează:

-Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a comunei Vulturesti.

• Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Vulturesti.

• Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

Imobil(teren) intravilan si constructia aferenta C1-magazie, situate în Tarla 46, Parcela 29/5, sat Vlangaresti, Comuna Vulturesti,jud. Olt.

- Imobilul situat in intravilanul satului Vlangaresti , comuna Vulturesti, este format din teren în suprafață totală de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp.

Vecinătăți: la nord – Nr. Cad. 51459

la est – De

la sud – De

la vest – De

-Plan de amplasament: planul de amplasament al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul satului Vlangaresti, comuna Vulturesti, jud. Olt.

- Activitățile

-Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: o activitate de depozitare cereale

Pentru funcționare, adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

- Dotarea cu utilități:

- Terenul respectiv cladirea nu sunt racordate la nici o rețea de utilități, accesul fiind reprezentat de o deschidere la strada Parcului și posibilitatea racordării la rețeaua de alimentare cu energie electrică .

Elemente economice:

Motivul de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Vulturesti;

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei activități care va fi în folosul comunității;

- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;

- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;

- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;

- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecatar a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;

- Amenajarea drumurilor de acces necesare;

- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente(apă-canal,energie electrica);

- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii și condițiile prevăzute de Legea 50/1991, republicată.

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică deschisă prin depunere de oferte.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;

- Ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot terenul;

- Cumpărătorul achită prețul integral până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare;

- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;

- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către vânzător în registrele de publicitate imobiliară.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului identificat prin C.F. nr. 51460 sub Nr.Cad. 51460 în suprafață de 1685 mp teren intravilan și construcția aferentă C1-magazie în suprafața de 272mp situate în sat Vlangaresti, comuna Vulturesti, județul Olt

1. **OBIECTUL VÂNZĂRII**

1.1 Terenul, identificat prin C.F. nr. 51460 sub nr. cadastral 50460, este situat în intravilanul satului Vlangaresti, comuna Vulturesti, având o suprafață totală de 1685 mp și are categoria de folosință curți-construcții precum și construcția C1- magazie în suprafața de 272 mp ;

1.2 Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Vulturesti, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 31.05.2021.

1.3 Terenul, identificat prin C.F. nr. 50460 sub nr. cadastral 50460, dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- Drumuri de acces.....DA
- Rețele de alimentare cu energie electricăDA

1.4 Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare.

2. **CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

2.1 Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația în vigoare.

2.2 Amplasarea în teren a construcțiilor și aleilor de acces, se va proiecta astfel încât să asigure circulația în zonă.

2.3 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

4. **ELEMENTE DE PREȚ**

4.1 Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de 45.300 lei și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit la data de 21.05.2021 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Bizu George Mugurel și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc. la care se adaugă costul cartii funciare și costul raportului de evaluare ..

4.2 Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3 Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.

4.4 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 60 de zile.

5. **SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

6. **DISPOZIȚII FINALE**

6.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Vulturesti.

6.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

6.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Vulturesti.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare -cumpărare.

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Privind licitatia publica deschisa, cu oferta in plic inchis pentru vanzarea terenului in suprafata de de 1685 mp si constructia aferenta C1-magazie in suprafata de 272mp situate in intravilanul satului Vlangaresti , Tarlaua 46,parcela 29/5, identificat cu numar cadastral 51460, si CF nr. 51460, apartinand domeniului privat al comunei Vulturesti.

Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica deschisa pentru vanzarea terenului, licitatie organizata in conformitate cu ptevederile legale in vigoare vor depune la sediul primariei Vulturesti, strada Principala nr. 24, Judetul Olt pana la data de_____, ora _____optiunea pentru terenul nominalizat in anuntul de presa si care urmeaza a fi supus licitatiei, in plic inchis in vederea vanzarii.

I. OPTIUNI, CONDITII DE ELIGIBILITATE/

1. Documente de eligibilitate a ofertantilor:
 - a) Documentul care sa ateste forma juridica a solicitantului si din care sa rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie a cartii de identitate.
 - b) Acte doveditoare(certIFICATELE de atestare fiscala care sa ateste achitarea la zi a impozitelor si taxelor datorate bugetului consolidat de stat si bugetelor locale;
 - c) Acte doveditoare din care sa reiasa ca solicitantul nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
 - d) Dovada achitarii la casieria Primariei Vulturesti contravaloarea caietului de sarcini; - 50 lei
 - e) Dovada achitarii la casieria Primariei Vulturesti a garantiei de participare in suma de 4.530 lei.
2. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice optiune care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile de eligibilitate.
3. Taxa de participare la selectie se pierde daca optiunea este respinsa datorita neandepinicii conditiilor de eligibilitate/

II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitaiia publica va avea loc in data de_____,ora _____la sediul Consiliului local Vulturesti, iar depunerea ofertelor de catre ofertanti sau de reprezentantii acestora, in care caz se va prezenta documentul de imputernicire, se va face pana la data de_____, ora _____ la sediul primariei Vulturesti, sat Vulturesti, strada Principala, nr.24, judetul Olt.

1. Oferta va cuprinde:
 - a) Documentele prevazute la punctul I;
 - b) Formularul de oferta propriuzisa;
2. Ofertele pentru licitatie se vor depune in doua exemplare original si copie;
3. Ofertantul va introduce oferta in 2 plicuri astfel: pe plicul exterior se va indica licitatie publica cu oferta in plic inchis pentru care este depusa oferta, respectiv „licitatie publica cu oferta in plic inchis in vederea vanzarii terenului”;
Aceasta trebuie sa contina:
 - a) O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
 - b) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor confotm solicitatilor autopritatii contractante(acte doveditoare prevazute la cap. I – conditii de eligibilitate;
 - c) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini:
 - Plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale.
5. In procesul de clasificare si evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participantilor
6. confirmarea acestora sau modificarea lor.
7. Daca oferta nu raspunde cerintelor licitatiei aceasta va fi respinsa de catre comisia de evaluare.
8. In legatura cu ofertele se precizeaza urmatoarele:
Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, ea este secreta si se va depune in vederea participarii la licitatie.
Oferta trebuie sa fie ferma.
Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrite in documentele ce o alcatuiesc.

Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele de licitatie si/sau din instructiunile pentru ofertanti.

Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vanzare a terenului pentru utilizarea acestuia in conformitate cu prevederile legale.

Revocarea ofertei de catre ofertant, dupa decizia acestuia si inainte de adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

Revocarea de catre ofertant a ofertei, dupa adjudecare, atrage pierderea garantiei de participare precum si suportarea de catre ofertant al altor despagubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertantii care sunt dovediti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din cadrul de desfasurare al licitatiei, sau care au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei spre a obtine preturi de vanzare mai mici vor fi exclusi automat de la licitatie.

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil

FISA DE DATE

Privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren situat in intravilanul satului Vlangaresti, comuna Vulturesti, judetul Olt, in suprafata de 1685 mp si constructia C1-magazie in suprafata de 272 mp.

- I. INFORMATII GENERALE
II. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Vulturesti, CF 4491245		
Adresa: Strada Principala, nr. 24, jud.Olt		
Localitate: Vulturesti	Cod postal 237580	Tara:Romania
Persoana de contact:	Telefon: 0249/469003	
E-mail: primvult@yahoo.com	Fax 0249/469003	

I. b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari-cu 3 zile calendaristice inainte de data limita depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita 9,00 Adresa:,Vulturesti ,Strada Principala,nr.24, Data limita de transmitere a raspunsului la clerificari:cu o zi inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita: 15,00	

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1.Informatii generale privind procedura

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Vulturesti care se va vinde: -Teren intravilan situat in sat Vlangaresti,comuna Vulturesti, strada Principala,nr.24,in suprafata 1568 mp
II.I(2) Pret de pornire a licitatiei: -Conform caietului de sarcini: 45300 lei
II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: - Taxa de participare la licitatie:500 lei - Garantia de participare la licitatie:10% din valoarea imobilului supus licitatiei, adica 4530 lei
II.1.(4) Natura si cuantumul garantiei de participare: Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului intravilan situat in satul Vlangaresti, apartinand domeniului privat al comunei Vulturesti, persoanele fizice si juridice vor achita garantia de participare la licitatie,prin ordin de plata bancar in contul comunei Vulturesti nr.5006 CUI 4491245 deschis laTrezoreria Slatina sau cu scrisoare de garantie bancara valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de retineri. Pentru cel care adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii: a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie; b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare-cumparare; c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei; d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

II.2 Procedura

Licitatie publica deschisa conform modului de desfasurare descris in Caietul de sarcini si in regulamentul de organizare al licitatiei.

II.3. Cadrul legislativ de referinta

- In cadrul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c) si d), art. 155, alin. (1), art. 196, lit. a), art. 311, art. 334 – 346 si art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.24/31.05.2021 privind aprobarea normelor procedurale privind vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile(terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Vulturesti.

II.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind vanzarea terenului intravilan situat in comuna Vulturesti, sat Vlangaresti , aflat in proprietatea privata a comunei Vulturesti se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intrun cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neandepinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii delicitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofetanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera g) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

j) Raportul prevazut la litera h) se depune la dosarul licitatiei.

k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderearea fiecărui criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 30%
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților – 30%
- protecția mediului înconjurător – 20%
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat – 20%

l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

m) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire al licitației pentru vânzarea imobilului este cel stabilit prin raportul de evaluare în vederea vânzării, întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, însoțit de către consiliul local al comunei Vulturești prin HCL 32/30.06.2021 și este în sumă de 45.300 lei, la care se adaugă costul cartii funciare și al raportului de evaluare.

o) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

q) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

r) Consiliul local Vulturești are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

1. Nu au fost depuse minim două oferte valabile;

2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire;
- contin propuneri referitoare la clauzele de contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
- circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație;
- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare;
- Contestatia unui ofertant este admisă.

s) Garanția de participare va fi restituită ofertanților care nu au câștigat licitația.

II. 5. Modul de obținere a documentației de atribuire.

Documentația de atribuire se va obține de la sediul primăriei Vulturești, Str. Principala, nr. 24, județul Olt.

II.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la ora stabilită pentru începerea licitației și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta după data limită stabilită, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de licitație și pierderea garanției de participare.

II.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de _____ ora _____, la sediul primăriei Vulturești, strada Principala nr. 24.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul și obligația de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispoziții generale

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu semnate și, după caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

III. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

III.1. Limba de radactare a ofertei – limba romana.

III.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si opra inregistrarii acesteia la sediul Primariei Vulturesti si momentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

III.3. Modul de prezenta a ofertelor

Oferta privind cumpararea terenului intravilan situat in comuna Vulturesti, sat Vlangaresti se depune intr-un singur exemplar cu cel putin 2 ore inainte de inceperea licitatiei.

Ofertantul mva depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

„LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT IN COMUNA VULTURESTI, SAT VLANGARESTI ”

„A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ora _____ ”

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la Primaria Vulturesti, strada Principala, nr. 24, judetul Olt tel /fax 0249469003

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil,