

PROIECT DE HOTĂRĂRE
Nr.35 / 02.07.2021

privind aprobarea, studiului de oportunitate și documentatiei de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 1568 mp teren intravilan, situat în Sat Vlangărești, Com. Vulturești, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturești.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VULTUREȘTI, JUD. OLT,
intrunit în ședința ordinară în data de 30.07.2021.

Având în vedere:

- Raportul nr. 2289 din 02.07.2021 al D-lui Dumitrana Ion, prin care se propune vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 1568 mp teren intravilan, situat în Sat Vlangărești, Com. Vulturești, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturești;

- Cererea domnului Vilcu Liviu Adrian prin care se solicită scoaterea la vânzare a unui imobil teren în suprafața de 1568 mp teren intravilan, situat în Sat Vlangărești, Com. Vulturești, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturești;

- Proiectul de hotărâre inițiat de Dl. Treanta Gheorghe, Primar al Comunei Vulturești a unui imobil teren în suprafața de 1568 mp teren intravilan, situat în Sat Vlangărești, Com. Vulturești, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturești.

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 2290 din 02.07.2021

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate din cadrul consiliului local Vulturești

- Prevederile HCL nr. 32/30.06.2021 privind acordarea avizului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 1568 mp teren intravilan, situat în Sat Vlangărești, Com. Vulturești, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturești.

- Prevederile HCL nr. 25/31.05.2021 privind aprobarea atestării inventarului domeniului privat al Comunei Vulturești;

- Dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil;

- Prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.317 art. 334-346, art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) și alin.(5) și ale art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 1568 mp teren intravilan, situat în Sat Vlangărești, Com. Vulturești, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturești, în Tarla 46, Parcela 29/6, număr cadastral 51459, carte funciara 51459, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1568 mp teren intravilan, situat în Sat Vlangărești, Com. Vulturești, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturești, în Tarla 46, Parcela 29/6, număr cadastral 51459, carte funciara 51459.

Art. 4. – Aprobă documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare și modele de documente) conform anexele nr. 2, 3, 4 și 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Aprobă prețul de pornire al licitației în suma de 17.800 lei stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîzu George Mugurel la care se adaugă costul cartii funciare și al raportului de evaluare.

Art. 6. (1) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Vulturesti care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitatie organizata de Primaria Vulturesti in vederea vanzarii suprafetei de 1568 mp teren intravilan situat in Vlangaresti com Vulturesti , in Tarla 46, Parcela 29/6 dupa cum urmeaza :

1.Cirstea Dumitru membru in comisia de specialitate

2.Treanta Marius Florian membru in comisia de specialitate

Se desemneaza domnul Ilinca Constantin membru in comisia de specialitate ca membru supleant in comisia de evaluare a ofertelor mentionate mai sus.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Vulturesti care vor face parte din comisia de solutionare a contestatiilor ofertelor depuse pentru licitatie organizata de Primaria Vulturesti in vederea vanzarii suprafetei de 1568 mp teren intravilan situat in Vlangaresti com Vulturesti , in Tarla 46, Parcela 29/6 dupa cum urmeaza :

1. Tanase Ion Florin membru in comisia de specialitate

2. Andrei Nicolae membru in comisia de specialitate

Se desemneaza domnul Ivan Viorel membru in comisia de specialitate ca membru supleant in comisia de solutionare a ofertelor mentionate mai sus.

Art. 7. Comisia va fi completata cu functionari din cadrul aparatului de specialitate prin Dispozitie a primarului Comunei .

Art. 8. – Plata se face integral la data semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Art. 9. – Contractul de vanzare cumparare se va incheia in termen de maxim 6 luni de la data adjudecarii terenului prin licitatie publica.

Art. 10. - Se imputerniceste primarul comunei, domnul Treanta Gheorghe , sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 11. – Castigatorul licitatiei are obligatia de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului si inscrierii terenului in cartea funciara, precum si pe cele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 12. – Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de primarul comunei prin compartimentele urbanism si contabilitate, va fi facuta publica prin afisare la avizierul primariei si postata pe site-ul institutiei si va fi comunicata, prin grija secretarului general, primarului comunei, celor interesati si Institutiei Prefectului – Judetul Olt.

**Initiator
Primar
Treanta Gheorghe**

**Secretar general
Voiculescu Ionel**

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI VULTURESTI
Nr. 2290 din 02.07.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1568 mp teren intravilan, situat in Sat Vlangaresti , Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.

Avand in vedere faptul ca strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Vulturesti stabilitate și extindere economică solidă.

De asemenea, situatia ca dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor, si implicit a veniturilor sub forma de taxe si impozite, la bugetul local.

Luand in considerare faptul ca in patrimoniul privat al Comunei Vulturesti exista un lot de teren, liber de sarcini, avand urmatoarele date de identificare:

Imobil (teren) situat în Tarlaua 46, P29/6, sat Vlangaresti, comuna Vulturesti, jud. Olt.

- Imobilul situat in intravilanul satului Vlanagaresti, comuna Vulturesti, este format din teren în suprafață totală de 1568 mp.

1.-Vecinătăți: la nord – Strada Parcului

la est – De

la sud – Nr.cad 51460(teren Primarie)

la vest – Nr.Cad 50087

Analizand intenția de cumpărare inregistrata sub nr.293/12.02.2021, a domnului Vilcu Adrian , care dorește a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de depozit si vanzare de cherestea si lemn pentru foc.

Toate aceste elemente, coroborate cu faptul ca geometria si suprafata terenului nu permit dezvoltarea unei investitii de catre UAT Vulturesti, consider oportuna scoaterea la licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului, in vederea vanzarii.

In baza prevederilor art. 334-346 si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, organizarea licitatiei publice pentru vanzarea terenului intravilan ce face obiectul proiectului de hotarare se face in baza Documentatiei de atribuire, compusa din: Caietul de sarcini, Fisa de date, Regulamentul de desfasurare a licitatiei si formulare.

In temeiul prevederilor art. 155, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica, in vederea vanzarii, a suprafetei de 1568 mp din intravilanul satului Vlangaresti .

P R I M A R
Treanta Gheorghe

Raport de Specialitate

La proiectul de hotarare cu privire la vanzarea prin licitatie publica, in conditiile legii, a unui imobil teren in suprafata de 1568 mp teren intravilan, situat in Sat Vlangaresti , Com. Vulturesti, Jud. Olt, domeniu privat al Comunei Vulturesti.

Avand in vedere cerera domnului Vilcu Liviu Adrian prin care solicitata scoaterea la vanzare a unor bunuri din inventarul domeniului prvat al comunei si faptul ca strategia de dezvoltare locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Vulturesti stabilitate și extindere economică solidă.

De asemenea, situatia ca dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzarilor, si implicit a veniturilor sub forma de taxe si impozite, la bugetul local.

Luand in considerare faptul ca in patrimoniul privat al Comunei Vulturesti exista un lot de teren, liber de sarcini, avand urmatoarele date de identificare:

Imobil (teren) situat în Tarlaua 46, P29/6, sat Vlangaresti, comuna Vulturesti, jud. Olt.

- Imobilul situat in intravilanul satului Vlanagaresti, comuna Vulturesti, este format din teren în suprafață totală de 1568 mp.

1.-Vecinătăți: la nord – Strada Parcului

la est – De

la sud – Nr.cad 51460(teren Primarie)

la vest – Nr.Cad 50087

Analizand intenția de cumpărare inregistrata sub nr.293/12.02.2021, a domnului Vilcu Adrian , care dorește a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de depozit si vanzare de cherestea si lemn pentru foc.

Toate aceste elemente, coroborate cu faptul ca geometria si suprafata terenului nu permit dezvoltarea unei investitii de catre UAT Vulturesti, consider oportuna scoaterea la licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului, in vederea vanzarii.

In baza prevederilor art. 334-346 si art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 nprivind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, organizarea licitatiei publice pentru vanzarea terenului intravilan ce face obiectul proiectului de hotarare se face in baza Documentatiei de atribuire, compusa din: Caietul de sarcini, Fisa de date, Regulamentul de desfasurare a licitatiei si formulare.

In temeiul prevederilor art. 155, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, imi exprim initiativa de promovare a unui proiect de hotarare privind aprobarea scoaterii la licitatie publica, in vederea vanzarii, a suprafetei de 1568 mp din intravilanul satului Vlangaresti .

V I C E P R I M A R
DUMITRANA ION

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vânzarea prin licitație imobilului teren proprietatea privată a Comunei Vulturesti, în suprafață de 1568 mp, situat în intravilanul localității Vulturesti-Sat.Vlangaresti Str.Parcului, Nr.52 A ,Jud. Olt ,Tarla 46, Parcela 29/6, numar cadastral 51459, carte funciara 51459. denumit în continuare "Terenul".

Date generale-premizele studiului de oportunitate

Potrivit art.129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Art. 363 din același act normativ reglementează reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

Prezentare generală: Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin valorificarea resurselor existente, furnizează comunei Vulturesti stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor și a vânzătorilor.

U.A.T. Comuna Vulturesti împreună cu Consiliul Local al comunei Vulturesti, intenționează să vândă terenul situat în intravilanul satului Vlangaresti , comuna Vulturesti, jud. Olt, în suprafață totală de 1568 mp, situat în Tarla 46, Parcela 29/6 identificat cu număr cadastral 51459, carte funciara nr. 51459, prin organizarea unei proceduri de licitație publică.

Prin vânzarea Terenului, Primăria Comunei Vulturesti urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Vulturesti.

Terenul se vinde în urma manifestării intenției de cumpărare a domnului Vilcu adrian , domiciliat în Vulturesti, care intenționează a dezvolta în viitorul apropiat o activitate de depozit și vânzare produse agricole .

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul imobil

Elemente juridice

Denumirea și categoria din care face parte:-Imobil (teren) situat în intravilan, aflat în Tarla 46, Parcela 29/6 comuna Vulturesti, jud. Olt.

Imobilul care se propune pentru vânzare aparține domeniului privat al comunei Vulturesti.

Persoana juridică care îl administrează:

-Imobilul care se propune a fi vândut se află în administrarea directă a comunei Vulturesti.

• Situația juridică actuală: în prezent, imobilul propus pentru a fi vândut face parte din domeniul privat al comunei Vulturesti.

• Sarcini de care este grevat: imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

Imobil(teren)situat în Tarla 46, Parcela 29/6,sat Vlangaresti,comuna Vulturesti,jud. Olt.

- Imobilul situat în intravilanul satului Vlangaresti , comuna Vulturesti, este format din teren în suprafață totală de 1568 mp.

Vecinătăți: la nord – Strada Parcului

la est – De

la sud – Nr.cad 51460(teren Primarie)

la vest – Nr.Cad 50087

-Plan de amplasament: planul de amplasament al imobilului care se scoate la licitație în vederea vânzării este anexat la prezentul studiu de oportunitate.

-Date și condiții urbanistice:

Imobilul este situat în intravilanul satului Vlangaresti, comuna Vulturesti, jud. Olt.

- Activitățile

-Terenul poate fi valorificat pentru activități precum: o activitate de depozitare utilaje agricole .

Pentru funcționare, adjudecatorul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

- Dotarea cu utilități: Terenul nu este racordat la nici o rețea de utilități, accesul fiind reprezentat de o deschidere la strada Parcului si posibilitatea racordarii la rețeaua de alimentare cu energie electrica .

Elemente economice:

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Vulturesti;
- valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei activitati care va fi in folosul comunitatii;
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate, este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecator a următoarelor măsuri, care vor fi realizate în mod cumulativ:

- Realizarea sistematizării terenului;
- Amenajarea drumurilor de acces necesare;
- Asigurarea racordurilor și instalațiilor de utilități aferente(apă-canal,energie electrica);
- Realizarea de spații de parcare conform normelor în vigoare.

Obținerea autorizațiilor de construire se va face în termenii si condițiile prevazute de Legea 50/1991, republicată.

Prețul adjudecat la licitație pentru teren se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare.

Modalitatea de organizare a licitației: Tipul de licitație va fi licitație publică deschisă prin depunere de oferte.

Date referitoare la procedura de vânzare:

- licitația se va organiza și desfășura în termen maxim de 60 de zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local de aprobare a caietului de sarcini necesar desfășurării procedurii de licitație;

- ofertanții se vor putea înscrie la licitație numai pentru tot terenul;
- Cumpărătorul achită prețul integral pana la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare;
- Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate cu vânzarea Terenului se vor suporta de cumpărător, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de catre vânzator în registrele de publicitate imobiliara.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: maxim 60 de zile.

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea terenului identificat prin C.F. nr. 51459 sub nr. cadastral 51459 în suprafață de 1568 mp situat în sat Vlangaresti , comuna Vulturesti, judetul Olt

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1 Terenul, identificat prin C.F. nr. 51459 sub nr. cadastral 51459, este situat în intravilanul satului Vlangaresti, comuna Vulturesti, având o suprafață totală de 1568 mp și are categoria de folosință curți-construcții;

1.2 Terenul situat la adresa de mai sus, aparține domeniului privat al comunei Vulturesti, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 31.05.2021.

1.3 Terenul, identificat prin C.F. nr. 51459 sub nr. cadastral 51459, dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- Drumuri de acces.....DA
- Rețele de alimentare cu energie electricăDA

1.4 Mențiuni speciale: Exploatarea terenului se va realiza în conformitate legislația și normele tehnice în vigoare.

2. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1 Investițiile vor fi realizate în conformitate cu normele și tehnologia stabilite de legislația în vigoare.

2.2 Amplasarea în teren a construcțiilor și aleilor de acces, se va proiecta astfel încât să asigure circulația în zonă.

2.3 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția terenurilor și clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1 Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de 17.800 lei și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit la data de 21.05.2021 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Bizu George Mugurel și ținând cont de zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitară, caracteristicile geotehnice ale terenului, amplasamentul în cadrul localității, etc. la care se adaugă costul cartii funciare și costul raportului de evaluare .

4.2 Prețul licitat al vânzării, va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus.

4.3 Modul de achitare a prețului vânzării, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de vânzare.

4.4 Termenul de valabilitate al ofertei nu va fi mai mic de 60 de zile.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în decursul derulării contractului de vânzare, sunt de competența instanțelor judecătorești.

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

6. DISPOZITII FINALE

6.1 Prezentul caiet de sarcini va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Vulturesti.

6.2 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3 După vânzare, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect avizat și aprobat, și a autorizației de construire emisă în conformitate cu prevederile legii.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale, din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora.

6.4 Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.5 Toate lucrările aferente avizelor tehnice definitive, pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe cumpărător.

6.6 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile de instituire a vânzării efectuate de Consiliul Local Vulturesti.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare -cumpărare.

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Privind licitatia publica deschisa, cu oferta in plic inchis pentru vanzarea terenului in suprafata de 1568 mp situat in intravilanul satului Vlangaresti , Tarlaua 46,parcela 29/6, identificat cu numar cadastral 51459, si CF nr. 51459, apartinand domeniului privat al comunei Vulturesti.

Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica deschisa pentru vanzarea terenului, licitatie organizata in conformitate cu prevederile legale in vigoare vor depune la sediul primariei Vulturesti, strada Principala nr. 24, Judetul Olt pana la data de _____, ora _____optiunea pentru terenul nominalizat in anuntul de presa si care urmeaza a fi supus licitatiei, in plic inchis in vederea vanzarii.

I. OPTIUNI, CONDITII DE ELIGIBILITATE/

1. Documente de eligibilitate a ofertantilor:
 - a) Documentul care sa ateste forma juridica a solicitantului si din care sa rezulte obiectul de activitate, iar pentru persoanele fizice copie a cartii de identitate.
 - b) Acte doveditoare(certIFICATELE de atestare fiscala care sa ateste achitarea la zi a impozitelor si taxelor datorate bugetului consolidat de stat si bugetelor locale;
 - c) Acte doveditoare din care sa reiasa ca solicitantul nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare;
 - d) Dovada achitarii la casieria primariei Vulturesti contravaloarea caietului de sarcini ; - 50 Lei
 - e) Dovada achitarii la casieria primariei Vulturesti a garantiei de participare in suma de 1.780 lei.
2. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice optiune care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile de eligibilitate.
3. Taxa de participare la selectie se pierde daca optiunea este respinsa datorita neindeplinirii conditiilor de eligibilitate/

II. PREZENTAREA OFERTELOR

Licitatia publica va avea loc in data de _____,ora _____la sediul Consiliului local Vulturesti, iar depunerea ofertelor de catre ofertanti sau de reprezentantii acestora, in care caz se va prezenta documentul de imputernicire, se va face pana la data de _____, ora _____ la sediul primariei Vulturesti, sat Vulturesti, strada Principala, nr.24, judetul Olt.

1. Oferta va cuprinde:
 - a) Documentele prevazute la punctul I;
 - b) Formularul de oferta propriuzisa;
2. Ofertele pentru licitatie se vor depune in doua exemplare original si copie;
3. Ofertantul va introduce oferta in 2 plicuri astfel: pe plicul exterior se va indica licitatia publica cu oferta in plic inchis pentru care este depusa oferta, respectiv „licitatie publica cu oferta in plic inchis in vederea vanzarii terenului”;
Aceasta trebuie sa contina:
 - a) O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
 - b) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor conform solicitatilor autopritatii contractante(acte doveditoare prevazute la cap. I – conditii de eligibilitate;
 - c) Acte doveditoare privind intrarea in posesie a caietului de sarcini:
 - Plicul interior care contine oferta propriu-zisa se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale.
5. In procesul de clasificare si evaluare de detaliu a ofertelor, se va cere participantilor confirmarea acestora sau modificarea lor.

6. Daca oferta nu raspunde cerintelor licitatiei aceasta va fi respinsa de catre comisia de evaluare.

7. In legatura cu ofertele se precizeaza urmatoarele:

Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, ea este secreta si se va depune in vederea participarii la licitatie.

Oferta trebuie sa fie ferma.

Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.

Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentata una sau mai multe cerinte din documentele de licitatie si/sau din instructiunile pentru ofertanti.

Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vanzare a terenului pentru utilizarea acestuia in conformitate cu prevederile legale.

Revocarea ofertei de catre ofertant, dupa depunerea acesteia si inainte de adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

Revocarea de catre ofertant a ofertei, dupa adjudecare, atrage pierderea garantiei de participare precum si suportarea de catre ofertant al altor despagubiri ce pot decurge din aceasta.

Ofertantii care sunt dovediti ca detin informatii despre valoarea altor oferte din cadrul de desfasurare al licitatiei, sau care au stabilit cu alti ofertanti intelegeri pentru falsificarea rezultatului licitatiei spre a obtine preturi de vanzare mai mici vor fi exclusi automat de la licitatie.

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil

FISA DE DATE

Privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului teren situat in intravilanul satului Vlangaresti, comuna Vulturesti, judetul Olt, in suprafata de 1568 mp.

- I. INFORMATII GENERALE
II. a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Vulturesti, CF 4491245		
Adresa: Strada Principala, nr. 24, jud.Olt		
Localitate: Vulturesti	Cod postal 237580	Tara:Romania
Persoana de contact:	Telefon: 0249/469003	
E-mail: primvult@yahoo.com	Fax 0249/469003	

- I. b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari-cu 3 zile calendaristice inainte de data limita depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita 9,00 Adresa:Compartiment registratura, strada Principala, nr. 24, camera din dreapta la intrare in primarie Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:cu o zi inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie Ora limita: 15,00	

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1.Informatii generale privind procedura

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Vulturesti care se va vinde: -Teren intravilan situat in sat Vlangaresti,comuna Vulturesti,strada Principala,nr.24,in suprafata 1568 mp
II.I(2) Pret de pornire a licitatiei: -Conform caietului de sarcini: 17.800 lei
II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe: - Taxa de participare la licitatie: 300 lei - Garantia de participare la licitatie: 10% din valoarea imobilului supus licitatiei, adica .1780 lei
II.1.(4) Natura si cuantumul garantiei de participare: Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului intravilan situat in satul Vlangaresti,strada Parcului apartinand domeniului privat al comunei Vulturesti, persoanele fizice si juridice vor achita garantia de participare la licitatie, prin ordin de plata bancar in contul comunei Vulturesti nr.5006 CUI 4491245 deschis la Trezoreria Slatina sau cu scrisoare de garantie bancara valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de bretineri. Pentru cel care adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii: a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie; b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului vanzare-cumparare; c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei; d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

II.2 Procedura

Licitatie publica deschisa conform modului de desfasurare descris in Caietul de sarcini si in regulamentul de organizare al licitatiei.

II.3. Cadrul legislativ de referinta

- In cadrul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c) si d), art. 155, alin. (1), art. 196, lit.a), art. 311, art. 334 – 346 si art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. **24/31.05.2021** privind aprobarea normelor procedurale privind vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile(terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al comunei Vulturesti.

II.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind vanzarea terenului intravilan situat in comuna Vulturesti, sat Vlangaresti , aflat in proprietatea privata a comunei Vulturesti se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intrun cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neandepinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii delicitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofetanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera g) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

i) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

j) Raportul prevazut la litera h) se depune la dosarul licitatiei.

k) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderea fiecatrui criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 30%
- Capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 30%
- protectia mediului inconjurator – 20%

- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat – 20%

l) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loca, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

m) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru vanzarea imobilului este cel stabilit prin raportul de evaluare in vederea vanzarii, intocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, insusit de catre Consiliul Local al Comunei Vulturesti prin **HCL 31/30.03.2021** si este in suma de 17.800 lei, la care se adauga costul cartii funciare si al raportului de evaluare.

o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesul verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

r) Consiliul local Vulturesti are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;

2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;

- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;

- contin propuneri referitoare la clauzele de contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;

- circumstante exceptionale care afecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;

- ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;

- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;

- Contestatia unui ofertant este admisa.

s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

II. 5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire.

Documentatia de atribuire se va obtine de la sediul primariei Vulturesti, Str. Principala, nr. 24, judetul Olt.

II.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la ora stabilita pentru inceperea licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare.

II.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de _____ ora _____, la sediul primariei Vulturesti, strada Principala nr. 24.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si, dupa caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

III. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

III.1. Limba de redactare a ofertei – limba romana.

III.2. Perioada de valabilitate a ofertei– este cuprinsa intre data si opra inregistrarii acesteia la sediul primariei Vulturesti si momentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

III.3. Modul de prezenta a ofertelor

Oferta privind cumpararea terenului intravilan situat in comuna Vulturesti, sat Vlangaresti se depune intr-un singur exemplar cu cel puţin 2 ore inainte de inceperea licitatiei.

Ofertantul mva depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

„LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT IN COMUNA VULTURESTI, SAT VLANGARESTI ”

„A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____ ora _____ ”

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Vulturesti, strada Principala, nr. 24, judetul Olt.

Primar

Viceprimar

Secretar

Contabil,