

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului-teren în suprafață de-629 mp-inscris in CF nr. 50086 a comunei Vulturesti avand nr. cadastral 50086, aflat in proprietatea Comunei Vulturesti

PRIMARUL COMUNEI VULTURESTI, JUDEȚUL OLT,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare Nr.1656/07.05.2021 intocmit de Primarul Comunei Vulturesti
- Prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Raportul compartimentului Cadastru si urbanism din cadrul Primăriei Vulturesti nr.1657 din 07.05.2021;
- Documentatia cadastrala intocmita de PF Popa Adrian in vederea demembrarii terenului proprietatea comunei Vulturesti, situat in sat Valea lui Alb T 85 P ½ Str . Principala ,Nr. pentru imobilul cu nr cadastral 50086 inscris in CF 50086 Vulturesti in suprafata de 629 mp
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local.
- Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitati imobiliare nr. 7/1996 rep cu modifcarile si completarile ulterioare respectiv art 879 alin. (2) si art. 880 din Codul Civil.
- In terneiuil prevederilor art.129 alin.2 lit. c), art 6 lit.c)art.139 alin 3, art.196 alin(1) lit a) art.287 lit b din OUG. nr.57/2019 Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1 Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului teren intravilan in suprafata de 629 mp situat in sat.Valea lui Alb T 85 P ½ Str . Principala ,Nr.- înscris in CF nr.50086 a localitatii Vulturesti, avand Nr. cadastral 50086, aflat in proprietatea comunei Vulturesti, Judetul Olt , in 2 loturi, conform documentatiei cadastrale de dezmembrare a terenului, receptionat de OCPI Olt sub nr.62871 din data 14.04.2021 prevazut in anexa nr.1 la prezentul proiect, dupa cum urmeaza :

- Lot 1 cu S-500 mp cu Nr. Cadastral 51466
- Lot 2 cu S-129 mp cu Nr. Cadastral 51467

Art.2. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.3. Se imputerniceste Primarul/Viceprimarul Comunei Vulturesti sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari,atat la Notariat cat si la OCPI si pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului mai sus identificat;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Olt, Primarului comunei,compartimentului cadastru si urbanism in vederea aducerii la indeplinire,Notarului public si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe si-teul entitatii.

Initiator proiect
Primar
Ing. Gheorghe Treanta

Secretar
Voiculescu Ionel

Nr. 1656 din 07.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobare „Dezmembrare imobil inscris in CF nr. 50086 Vulturesti, nr.cadastral 50086 cu S = 629 mp, aflat in proprietatea privata a Comunei Vulturesti, in Lot 1 cu S= 500 mp si Lot 2 cu S= 129 mp.

Ca urmare a aditerii cererii si emiterii referatul de dezmembrare de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliare Olt Nr. 62871 din data 14.04.2021 imobilul (teren intravilan) situat in Valea Lui Alb T 85 - P1/2 in suprafala de 629 mp, identificat in C.F. nr. 50086 Vulturesti , avand nr. cad. 50086, a fost dezmembrat in 2 loturi, astfel:

- Nr. cad. 51466 – Judetul Olt , UAT Vulturesti avand suprafala masurata de 500 mp
- Nr. cad. 51467 – Judetul Olt , UAT Vulturesti, avand suprafala masurata de 129 mp

Pentru inscrierea in cartea funciara a operatiunii de modificare a imobilului C,F. 50086 Vulturesti, prin dezlipire in doua loturi documentatia cadastrala va fi insotita de act autentic de dezmembrare, confom reglementarilor Codului Civil si Legii 7 /1996 rep.

Avand in vedere statutul de autoritate publica a consiliului local, conform prevederilor art.136 alin (1) din OUG . 5712019 privind Codul administrativ, in aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inscris In cartea funciara prin alipiri/ dezlipire se pot efectua in baza Hotararii Consiliului Local (act autentic prevazut de lege).

Primar
Treanta Gheorghe