

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.37 / 02.07.2021

Cu privire la : aprobarea documentatiei cadastrale pentru alipirea unor suprafete de terenuri situate in intravilanul satului Valea lui Alb, str. Principala, Comuna Vulturesti-Judetul Olt

PRIMARUL COMUNEI VULTURESTI-JUDETUL OLT

Întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2021

Având în vedere:

- Referat de aprobare al primarului la proiectul de hotarare Nr. 2293/02.07.2021
 - Referatul de specialitate al compartimentului cadastru si urbanism la proiectuul de hotarare 2467 / 02.07.2021
 - Referatul de admitere alipire imobile nr.110180/23.07.2021 al OCPI Olt si documentatia cadastrala rezultata.
 - prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.25 alin 2 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului si publicitatii imobiliare ,cu modificarile si completarile ulterioare.
 - prevederile art.879 alin 1 si 5 si ale art.880 din legea 287/2009 Codul civil ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare
 - prevederile art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 23, ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile HCL 23/31.05.2021 cu privire la :aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului-teren în suprafață de-629 mp inscris in CF nr.50086 a comunei Vulturești nr.cadastral 50086, aflat in proprietatea Comunei Vulturești
 - Prevederile HCL 23/31.05.2021 cu privire la : aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de - 678 mp - inscris in CF nr. 51457 a comunei Vulturești nr. cadastral 51457, aflat in proprietatea Comunei Vulturești
 - Prevederile HCL nr. 25/31.05.2021 privind atestarea inventarului domniului privat al Comunei Vulturesti;
 - Prevederile HCL nr. 34/30.06.2021 cu privire la acordarea avizului de principiu pentru alipirea unor suprafete de terenuri situate in intravilanul satului Valea lui Alb str. Principala, Comuna Vulturesti-Judetul Olt.
 - Rapoartele Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vulturesti, cu privire la emiterea avizelor favorabile la proiectul de hotarare;
- In temeiul prevederilor art.129 alin 2 , art. 139, alin.3, lit.g art.196 alin 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aproba documentatia cadastrala in vederea alipirii unor imobile terenuri proprietatea privata a Comunei Vulturesti, situate din intravilanul satului Valea lui Alb comuna Vulturesti Judetul Olt, anexata la prezentul, astfel :

(2 Imobilele - 50088 situat in loc.Valea Lui Alb,Jud Olt,UAT Vulturesti in suprafata masurata de 257 mp .

- 51467 situat in loc Valea Lui Alb,Jud Olt,UAT Vulturesti in suprafata masurata de 129 mp

- 51477 situat in loc Valea Lui Alb,Jud Olt,UAT Vulturesti in suprafata masurata de 392 mp

au fost alipite rezultand imobilul cu nr.cadastral 51515, situat in loc.Valea Lui Alb, str.Principala Nr.115 Jud Olt, UAT Vulturesti, avand suprafata masurata de 778 mp

Art.2. Alipirea se va finaliza în formă autentică la notariat .

Art.3. Prezentă hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Se imputerniceste Primarul/Viceprimarul Comunei Vulturesti sa semneze actul autentic de alipire al suprafetelor de teren ce face obiectul prezentei hotarari, la Notariat cat si la OCPI si pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea alipirii imobilului mai sus identificat;

Art.5. Prezentă hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Olt, Primarului comunei,compartimentului cadastru si urbanism in vederea aducerii la indeplinire,Notarului public si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe si-teul entitatii.

Nr.2293/02.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a unor terenuri situate comuna Vulturesti, str. Principală Sat Valea lui Alb

În conformitate cu prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, intră în sfera actelor administrative prin care o unitate administrativ teritorială își exprimă acordul cu privire la efectuarea unor operațiuni cadastrale, prevăzute de Legea nr. 7/1996, referitoare la bunuri aflate în proprietatea publică sau privată, precum și la administrarea bunurilor din domeniul public conform Legii nr 287/2009 .

Temeiurile legale invocate în susținerea proiectului de hotărâre analizat sunt compatibile și conforme cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.) aplicabile în domeniul respectiv;

- Potrivit art.25 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: proprietarii unor imobile invecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii.

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Prin documentația cadastrală elaborată se propune: alipirea imobilelor situate în str. Principala nr.115 , identificate cu numerele cadastrale 51476, 50088, 51477 rezultând un singur imobil cu suprafața de 778 mp și cele două anexe aferente imobilului.

Imobilul rezultat în urma alipirii cu CF 51515, NRr. Cad.51515, în funcție de solicitări, se va face propunerea de scoatere la închiriere/ concesiune sau vânzare .

Cele trei imobile-terenuri care fac obiectul alipirii au fost incluse în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului Privat al comunei Vulturesti.

Suprafața totală rezultată în urma alipirii este de 778 m.p. este destinată amplasării construcțiilor fapt care impune alipirea acestora conform cerințelor cadastrale.

Conform prevederilor art.132-135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară:

-Alipirea imobilelor alaturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ teritorială și dacă sunt toate situate în intravilan sau toate în extravilan.

- În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, la întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire/dezlipire se utilizează suprafețele imobilelor implicate în aceste operațiuni, rezultate din măsurători, pentru care au fost atribuite numere cadastrale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data atribuirii numărului cadastral, indiferent dacă aceste suprafețe au fost sau nu înscrise la acea dată în cartea funciară.

Dacă se impune conversia cărții funciare, atunci suprafața din măsurători, pentru care a fost atribuit numărul cadastral, se preia din planul de amplasament și delimitare.

- În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cartea funciară noi.

- Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară.

Potrivit art.879 alin.1 din Codul civil, imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil, dacă se adaugă o parte din imobil la un alt imobil, ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

De asemenea, la alin 5 se precizează că operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică un transfer de proprietate.

În vederea încheierii actului de alipire se impune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens, în virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile OUG 57/2019 , cu modificările și completările ulterioare și având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 51477 în suprafața de 392 mp, 50088 în suprafața de 257 mp și numărul cadastral 51467 , în suprafața de 129 mp.

Precizez faptul că în situația acestui proiect de hotărâre sunt incidente următoarele prevederi, în a căror implementare și aplicare a fost elaborat acest proiect, după cum urmează:

- art. 108, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ale art. 879 și ale art. 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, ale art. 132 alin. (1), ale art. 134 și ale art. 135 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere statutul de autoritate publică a consiliului local, conform prevederilor art.136 alin (1) din OUG . 57/2019 privind Codul administrativ, în aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez că operațiunile de modificare a unui imobil înscris în cartea funciară prin alipiri se pot efectua în baza Hotărârii consiliului local (act autentic prevăzut de lege).

Primar
Treanta Gheorghe