

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de - 678 mp - inregistrat în CF nr. 51457 a comunei Vulturesti având nr. cadastral 51457, aflat în proprietatea Comunei Vulturesti

PRIMARUL COMUNEI VULTURESTI, JUDEȚUL OLT,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare Nr. 1658/07.05.2021 întocmit de Primarul Comunei Vulturesti
- Prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- Prevederile art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul compartimentului Cadastru și urbanism din cadrul Primăriei Vulturesti nr. 1658/07.05.2021;
- Documentația cadastrală întocmită de PF Popa Adrian în vederea demembrării terenului proprietate a comunei Vulturesti, situat în sat.Valea Lui Alb T 85 P 1/3, 1/4 Str .Principala Nr. 115 pentru imobilul cu nr cadastral 51457 înregistrat în CF 51457 Vulturesti în suprafața de 678 mp
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local
- Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 rep cu modificările și completările ulterioare respectiv art 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), art 6 lit. c) art.139 alin 3 , art. 196 alin (1) lit a)art.287 lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

P R O P U N E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de= 678 mp înregistrat în CF nr. 51457 Vulturesti, având nr.cadastral 51457, aflat în proprietatea comunei Vulturesti, în 2 loturi, după cum urmează :

Lot 1 cu S= 286 mp cu Nr. Cadastral 51475 T 85 P1/3

Lot 2 cu S=392 mp cu Nr. Cadastral 51477 T 85 P ¼ conform documentației cadastrale de dezmembrare a terenului, recepționat de OCPI Olt sub nr. 72903 din data 27.04..2021 prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul proiect.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Se împuternicește primarul/Viceprimarul Comunei să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului județul Olt, Primarului comunei, compartimentului cadastru și urbanism în vederea aducerii la îndeplinire, Notarului public și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

Inițiator proiect
Primar
Ing. Gheorghe Treanta

Secretar
Voiculescu Ionel

Nr.1658 / 07.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobare,,Dezmembrare imobil inregistrat in CF nr. 51457 Vulturesti , nr.cadastral 51457 cu S = 678 mp, aflat in proprietatea Comunei Vulturesti, in Lot 1 cu S= 286 mp si Lot 2 cu S= 392,,

Ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatului de dezmembrare de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Olt imobilul (teren arabil intravilan) situat in Valea Lui Alb in suprafata de 678 mp, identificat in C.F. nr. 51457Vulturesti , avand nr. cad. 51457, a fost dezmembrat in 2 loturi, astfel: - Nr. cad. 51476– Judetul Olt , UAT Vulturesti avand suprafata masurata de 286 mp
- Nr. cad. 51477– Judetul Olt , UAT Vulturesti, avand suprafata masurata de 392 mp

Pentru inregistrarea in cartea funciara a operatiunii de modificare a imobilului C,F. 51457 Vulturesti, prin dezlipire in doua loturi documentatia cadastrala va fi insotita de act autentic de dezmembrare, conform reglementarilor Codului Civil si Legii 7 /1996 rep.

Avand in vedere statutul de autoritate publica a consiliului local, conform prevederilor art.136 alin (1) din OUG . 57/2019 privind Codul administrativ, in aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inregistrat in cartea funciara prin alipiri/ dezlipire se pot efectua in baza Hotararii consiliului local (act autentic prevazut de lege).

Primar
Treanta Gheorghe