

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI  
TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022**

1. **IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,12 % asupra valorii impozabile a cladirii:

1.1 Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila pentru anul 2021 -lei/mp-		Valoarea impozabila pentru anul 2022 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1101</b>	<b>660</b>	<b>1130</b>	<b>677</b>
2. B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>330</b>	<b>220</b>	<b>339</b>	<b>226</b>
3. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>220</b>	<b>192</b>	<b>226</b>	<b>197</b>
4. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>138</b>	<b>83</b>	<b>142</b>	<b>85</b>
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- in cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul 1.1 ,valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;

- in cazul cladirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

- valoarea impozabila a cladirilor se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea , prin inmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului coespunzator , prevazut in tabelul urmatoar:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	<b>IV</b>	<b>V</b>
<b>A</b>	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
<b>B</b>	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

a) se aplica o cata de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,

- valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani ai anului de referinta sau valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,

- in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica o cota de 1,3% asupra valorii

b) se aplica o cota de 0,4% asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;

c) in cazul cladirilor cu destinatie impozitul se calculeaza dinstinct in scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale .

## 1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus Anul 2021 aplicabil volorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate in poprietate.	<b>0.16%</b>
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate	<b>1.30%</b>
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	<b>0.40%</b>
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in poprietate :	
- suprafata folosita in scop rezidential se determina conform alin. 1.	<b>0.16%</b>
- suprafata folosita in scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	<b>1.3 % ; 0,40%</b>
5. art. 460 alin.8 din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anterior.	<b>5 %</b>

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in propietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

## 2. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

2.1 IMPOZITUL / TAXA pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv\*

Curti	Nivel anul 2021 lei / ha	Nivel propus ptr. anul 2022 lei / ha
<b>Rang 4 zona A</b>	<b>979</b>	<b>1005</b>
<b>Rang 5 zona B</b>	<b>859</b>	<b>882</b>

### 2.2 IMPOZITUL / TAXA

- terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in TABELUL cu coeficientii de corectie.

Nr. crt.	Zona /categoria de folosinta	A	B
1	Teren arabil	<b>31</b>	<b>24</b>
2	Pasune	<b>24</b>	<b>22</b>
3.	Faneata	<b>24</b>	<b>22</b>
4	Vie	<b>52</b>	<b>39</b>
5	Livada	<b>61</b>	<b>52</b>
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	<b>31</b>	<b>24</b>
7	Teren cu ape	<b>17</b>	<b>15</b>
8	Drumuri si cai ferate	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Teren neproductiv	<b>0</b>	<b>0</b>

-coeficientul de corectie in functie de rang este conform urmatorului tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
<b>IV</b>	<b>1.10</b>
<b>V</b>	<b>1.00</b>

### 2.3 IMPOZITUL /TAXA

- terenurile amplasate în extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabelul , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.

Nr.crt	<b>IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN</b>	Impozit (lei)/ha
1	Teren cu constructii	<b>29</b>
2	Teren arabil	<b>51</b>
3	Pasune	<b>25</b>
4	Faneata	<b>25</b>
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	<b>56</b>
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	<b>0</b>
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	<b>56</b>
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	<b>0</b>
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	<b>13</b>
7.1	Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	<b>0</b>
8	Teren cu apa , altul cel cu amenajari piscicole	<b>2</b>
8.1	Teren cu amenajari piscicole	<b>31</b>
9	Drumuri si cai ferate	<b>0</b>
10	Teren neproductiv	<b>0</b>
<p>In cadrul localitatii, in intravilan, zonele sunt urmatoarele :</p> <p><b>Satul Vulturesti Rangul IV zona A</b></p> <p><b>Satele : Valea lui Alb; Vlangaresti; Dienci- Rangul V zona B</b></p> <p><b>In cadrul localitatii, pentru terenul inclus in extravilan se stabileste zona A.</b></p>		

Impozitul pe teren se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili , personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili personae fizice , pana la data de 31.martie a anului inclusive ,se acorda o bonificatie de 10%, stabilita de consiliulul local.

### 3. IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule ,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

#### 3.1 - mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel propus pt.anul "2022" Lei / 200cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta)</b>		
1.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>9 lei/200 cm<sup>3</sup></b>
2.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>10 lei/200cm<sup>3</sup></b>
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>21 lei/200 cm<sup>3</sup></b>
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>81 lei/200 cm<sup>3</sup></b>
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000cm <sup>3</sup> inclusiv	<b>163 lei/200 cm<sup>3</sup></b>
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	<b>328 lei/200 cm<sup>3</sup></b>
7.	Autobuze, autocare, microbuze	<b>27 lei/200 cm<sup>3</sup></b>
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	<b>33 lei/200 cm<sup>3</sup></b>
9.	Tractoare inmatriculate	<b>21 lei/200cmc</b>
<b>II. Vehicule inregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	<b>220 cm<sup>3</sup></b>
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica sub 4 800cmc	<b>3 lei / 200 cm<sup>3</sup></b>
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4 800 cmc	<b>5 lei / 200 cm<sup>3</sup></b>
2.	Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	<b>169 lei / an</b>

**3.2- pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015): 2 axe 12 – 13 - 2 axe 12 – 1**

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel impozitului propus pentru anul 2022 Lei / an	
			Ax(e)-motor(oare) cu system de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu doua axe</b>				
	1.	2 axe 12t – 13t	0	<b>149</b>
	2.	2 axe 13t – 14 t	149	<b>415</b>
	3.	2 axe 14t – 15 t	415	<b>582</b>
	4.	2 axe 15t - 18 t	582	<b>1319</b>
	5.	Masa cel puțin 18t	582	<b>1319</b>
<b>II. Vehicule cu trei axe</b>				
	1.	3 axe 17t – 17 t	149	<b>260</b>
	2.	3 axe 17t– 19 t	260	<b>534</b>
	3.	3 axe 19t– 21 t	534	<b>694</b>
	4.	3 axe 21t – 23 t	694	<b>1069</b>
	5.	3 axe 23t – 25 t	1069	<b>1661</b>
	6.	3 axe 25t -26t	1069	<b>1661</b>
	7.	3 axe peste 26 t	1069	<b>1661</b>
<b>III. Vehicule patru axe</b>				
	1.	4 axe peste 23-25 tone	694	<b>703</b>
	2.	4 axe 25-27 tone	703	<b>1098</b>
	3.	4 axe 27-29 tone	1098	<b>1743</b>
	4.	4 axe 29 -31t	1743	<b>2586</b>
	5.	4 axe 31t- 32t	1743	<b>2586</b>
	6.	4 axe peste 32t	1743	<b>2586</b>

**3.3 - pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):**

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul in lei/an		
	Ax(e)-motoar(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I. 2 + 1axe</b>			
	1.	12t-14t	<b>0</b>
	2.	14t-16t	<b>0</b>
	3.	16t-18t	<b>67</b>
	4.	18t-20t	<b>154</b>
	5.	20t-22t	<b>361</b>
	6.	22t-23t	<b>467</b>
	7.	23t-25t	<b>843</b>
	8.	25t-28t	<b>1478</b>
	9.	Peste 28t	<b>1478</b>
<b>II. 2+2axe</b>			
	1.	23t-25t	<b>337</b>
	2.	25t-26t	<b>554</b>
	3.	26t-28t	<b>813</b>
	4.	28t-29t	<b>982</b>
	5.	29t-31t	<b>1613</b>
	6.	31t-33t	<b>2239</b>
	7.	33t-36t	<b>3399</b>
	8.	36t-38t	<b>3399</b>
	9.	Peste 38t	<b>3399</b>
<b>III. 2+3axe</b>			
	1.	36t-38t	<b>2480</b>
	2.	38t-40t	<b>3370</b>
	3.	Peste 40t	<b>3370</b>
<b>IV. 3+2axe</b>			
	1.	36t-38t	<b>2186</b>
	2.	38t-40t	<b>3024</b>

	3.	40t-44t	3024	4473
	4.	Peste 44t	3024	4473
V.	3+3axe			
	1.	36t-38t	895	1083
	2.	38t-40t	1083	1618
	3.	40t-44t	1618	2575
	4.	Peste 44t	1618	2575

**3.4 -pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):**

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/an
1.Remorci sub o tona	10 lei
2.Remorci 1 – 3 tone	38 lei
3.Remorci 3 – 5 tone	58 lei
4.Remorci peste 5 tone	73 lei

**3.5 - in cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :**

Mijlocul de transport pe apa	Impozit – lei/an -
1.Luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	24
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	64
3.Barci cu motor	238
4.Nave de sport si agrement	1264
5.Scutere de apa	238
6.Remorchere si impingatoare	X
6.1 -pana la 500 cp inclusiv	631
6.2 –intre 500-2000 cp inclusiv	1027
6.3 – intre 2000-4000 cp inclusiv	1581
6.4 – peste 4000 cp	2528
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	205
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
8.1 – cu capacitate de incarcare pana la 1500 t inclusiv	205
8.2 – 1500-3000t inclusiv	316
8.3 – peste 3000t	554

- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.
- In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale,suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.
- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%,stabilita prin hotarare a consiliului local.

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR**

Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism	Nivel propus pentru Anul 2021
Pana la 150 mp inclusiv	3 lei
Intre 151mp si 250mp inclusiv	4 lei
Intre 251mp si 500mp inclusiv	5 lei
Intre 501mp si 750mp inclusiv	7 lei
Intre 751mp si 1000mp inclusiv	8 lei
Peste 1000 mp	8 lei +0.01 lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii sanitare de functionare	23
Taxa copii heliografice	31
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	11
Taxa pentru eliberare certificate de comercializare	23
Taxa autorizatie constructie cladire rezidentiala	0,5% din val. autorizata a constructiei
Taxa autorizatie constructie cladiri altele decat cele in scop rezidential	1 % din val. autorizata a constructiei
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din quantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatiei initiale

Taxa avizare certificat urbanism	17 lei
Taxa prelungire autorizatie de construire	30% din cuantumul taxa initiala
Taxe foraje , escavatii	17 lei
Taxa autorizatie santier	3% din val. Autorizata a lucrarii
Taxa autorizatie construire tonete, chioscuri	9 lei/m.p.
Taxa autorizatie demolare, desfiintare	0,1% din val. Impozabila
Taxa autorizatie racorduri apa, tv, telefon	15 lei/racord
Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)	10 lei
Taxa autorizatie functionare	15 lei
Taxa firma locul desfasurarii activitatii	35 lei/m.p. sau fractiune
Taxa afisaj si reclama	26 lei/m.p.sau fractiune
Taxa publicitate	3%
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare care au cod CAEN 563,932 ( restaurante ,baruri)	564 lei
Taxe eliberare certificate privind achitarea impozitelor si taxelor locale precum: -persoane fizice	11 lei
-persoane juridice	17 lei
Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 493 punct 2 din cod fiscal persoane fizice)	79 lei
Amenzi depunere intarziere declaratii ( art. 493 punct 2 codul fiscal ) persoane juridice	315lei
Amenzi nedepunere declaratii ( art. 493punct 2, cod fiscal ) persoane fizice	79lei
Amenzi nedepunere declaratii ( art. 493punct 2 cod fiscal ) persoane juridice	315 lei
Taxa constatare desfacere casatorie	500 lei
Taxa eliberare cerificat de atestare a proprietatii	11 lei
Taxa certificat nomenclatura stradala si adresa	10 lei
Taxa desfacere comert ambulant	17lei/zi

#### ALTE TAXE LOCALE

Taxa detinere tractor neinmatriculat	100 Lei / an
Taxa detinere combina	500 lei / an
Taxa litigii remasurate teren	55 lei
Xerocopii eliberate tertilor	0.50 lei/pagina
Eliberare extrase/copii dupa actele existente in arhiva cons.local	1lei/pag
Taxa paza conf HCL nr.17/2012	32 lei
Taxa pentru folosirea salii Caminului Cultural al Com.Vulturesti sat Dienci jud. Olt	220 lei cu ocazia ceremoniilor de nunti botezuri si aniversari pentru persoane ce domiciliaza pe raza comunei
Taxa pentru servicii speciale de stare civila in zilele libere si sarbatori legale	22 lei
Taxa pentru legalizarea semnaturilor si a copiilor de pe inscrisuri , conf. Legii 36\1995	5 lei\ legalizare
Taxa viza plan de incadrare in tarla	22 lei\schita
Taxa viza plan de amplasament si delimitare a imobilului	17 lei \imobil
Taxa pentru avizare documentatii topo care se plateste de catre firma de cadastru	17lei\imobil

p.Primar  
Dumitrana Ion

Viceprimar  
Treanta Marius Florian

Intocmit  
Ilie Maria Iuliana