

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VULTUREȘTI
PRIMAR
NR. 13/2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 cu rata inflației

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- Art. 56, art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și 2 precum și art. 139 alin. 2 din Constituția României, republicată, Art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- Art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 5, alin. 1, lit. a și alin. 2, art. 16 alin. 2, art. 20 alin. 1, lit. b, art. 27, art. 30 și art. 761 alin. 2 și 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2, alin. 1 lit. h, precum și pe cele ale titlului IX, în special art. 491 coroborate cu art. 495 lit. e din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal,
- Referatul de aprobare al viceprimarului în calitate de inițiator nr. 750/2020,
- Raportul de specialitate al Compartimentului de taxe și impozite înregistrat sub nr. 751/2020,
- Raportul favorabil al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local nr. /2020,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indexarea cu rata inflației pentru anii fiscali anterior, a oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, precum limitele amenzilor prevăzute la art. 493, alin 3 și alin. 4 din Legea nr. 227/2015 actualizată.

Art. 2 Sumele indexate conform Art. 1 sunt prezentate în Tabelul din anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre, se aplică în anul fiscal următor și vor sta la baza Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor taxelor locale pentru anul 2021.

Art. 3 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primar, prin Compartimentul de taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4 (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului-Județul Olt Primarului comunei Vulturești, Compartimentului de Taxe și impozite,
→ (2) Se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI
TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021**

1. **IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE FIZICE** se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,12 % asupra valorii impozabile a cladirii:

1.1 Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa apartinand persoanelor fizice.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila pentru anul 2020 -lei/mp-		Valoarea impozabila pentru anul 2021 -lei/mp-	
	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare electrice , incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa , canalizare, electrice , incalzire
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1101	660
2. B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	330	220
3. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	220	192
4. Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	138	83
5. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
6. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la alin.1-4	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

- în cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul 1.1 ,valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;
- în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior , atunci suprafata construita a clădirii se determina prin înmultirea suprafetei utile cu un coeficient de transformare de 1,4.
- valoarea impozabila a clădirilor se ajusteaza în functie de rangul localitatii si zona în care este amplasata clădirea , prin înmultirea valorii impozabile cu valoarea coeficientului coespunzator , prevazut în tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

- a) se aplica o cota de 1,3% asupra valorii care poate fi:
 - unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ,
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani ai anului de referinta sau valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,
 - in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani ai anului de referinta se aplica o cota de 1,3% asupra valorii
- b) se aplica o cota de 0,4% asupra valorii impozabile cladirilor nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol;
- c) in cazul cladirilor cu destinatie impozitul se calculeaza dinstinct in scopul folosirii : rezidentiale sau nerezidentiale .

1.2 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

Tipul cladirii	Nivel propus Anul 2021 aplicabil valorii impozabile /reevaluarilor
1. art. 460 alin.1 din Legea 227/2015 pentru cladirile rezidentiale aflate in poprietate.	0.16%
2. art. 460 alin.2 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate	1.30%
3. art. 460 alin.3 din Legea 227/2015 pentru cladirile nerezidentiale aflate in poprietate, utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.40%
4. art. 460 alin.4 din Legea 227/2015 in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in poprietate :	0.16%
- suprafata folosita in scop rezidential se determina conform alin. 1.	
- suprafata folosita in scop nerezidential se determina conform alin.2, 3.	1.3 % ,0.40%
5. art. 460 alin.8din Legea 227/2015 pentru cladirile care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anterior.	5 %

Impozitul pe cladiri se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in propietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri ,datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

2. IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

2.1 IMPOZITUL / TAXA pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv*

Curti	Nivel anul 2020 lei / ha	Nivel propus ptr. anul 2021 lei / ha
Rang 4 zona A	889	979
Rang 5 zona B	780	859

2.2 IMPOZITUL / TAXA

- terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in urmatorul tabel, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in TABELUL cu coeficientii de corectie.

Nr. crt.	Zona /categoria de folosinta	A	B
1	Teren arabil	30	23
2	Pasune	23	21
3.	Faneata	23	21
4	Vie	51	38
5	Livada	59	51
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	23
7	Teren cu ape	17	15
8	Drumuri si cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

-coeficientul de corectie in functie de rang este conform urmatorului tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

2.3 IMPOZITUL /TAXA

- terenurile amplasate în extravilan impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabelul , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului.

Nr.crt	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	Impozit (lei)/ha
1	Teren cu constructii	28
2	Teren arabil	50
3	Pasune	24
4	Faneata	24
5	Vie pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr.crt. 6.1	55
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	13
7.1	Padure in varsta pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa , altul cel cu amenajari piscicole	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	30
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

In cadrul localitatii, in intravilan, zonele sunt urmatoarele :

Satul Vulturesti Rangul IV zona A
Satele : Valea lui Alb; Vlangaresti; Dienci- Rangul V zona B

In cadrul localitatii, pentru terenul inclus in extravilan se stabileste zona A.

Impozitul pe teren se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.

Impozitul anual pe teren datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili , personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren , datorat pentru intregul an de catre contribuabili personae fizice , pana la data de 31.martie a anului inclusive , se acorda o bonificatie de 10%, stabilita de consiliul local.

3. IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

3.1 - mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivei propus pt.anul "2021" Lei / 200cm ³ sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	9 lei/200 cm ³
2.	Motociclete , triciclete, cvadriciclete cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	10 lei/200cm ³
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	20 lei/200 cm ³
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	79 lei/200 cm ³
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000cm ³ inclusiv	159 lei/200 cm ³
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	320 lei/200 cm ³
7.	Autobuze,autocare,microbuze	26 lei/200 cm ³
8.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv,precum si autoturismele de teren din productie interna	32lei/200 cm ³
9.	Tractoare inmatriculate	20 lei/200cmc
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	220 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica sub 4 800cmc	3 lei / 200 cm ³
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4 800 cmc	5 lei / 200 cm ³
2.	Vehicule fara capacitatea cilindrica evidentiata	165 lei / an

3.2- pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015): 2 axe 12 – 13 - 2 axe 12 – 1

		Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Nivel impozitului propus pentru anul 2021 Lei / an	
			Ax(e)-motor(oare) cu system de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu doua axe				
	1.	2 axe 12t – 13t	0	157
	2.	2 axe 13t – 14 t	146	435
	3.	2 axe 14t – 15 t	397	611
	4.	2 axe 15t - 18 t	569	1384
	5.	Masa cel putin 18t	569	1384
II. Vehicule cu trei axe				
	1.	3 axe 17t – 17 t	146	273
	2.	3 axe 17t– 19 t	254	561
	3.	3 axe 19t– 21 t	521	728
	4.	3 axe 21t – 23 t	677	1122
	5.	3 axe 23t – 25 t	1042	1742
	6.	3 axe 25t -26t	1042	1742
	7.	3 axe peste 26 t	1042	1742
III. Vehicule patru axe				
	1.	4 axe peste 23-25 tone	677	737
	2.	4 axe 25-27 tone	685	1151
	3.	4 axe 27-29 tone	1072	1828
	4.	4 axe 29 -31t	1702	2713
	5.	4 axe 31t- 32t	1702	2713
	6.	4 axe peste 32t	1702	2713

3.3 - pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul in lei/an	
	Ax(e)-motoar(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I.		2 + 1axe	
1.	12t-14t	0	0
2.	14t-16t	0	0
3.	16t-18t	0	71
4.	18t-20t	66	162
5.	20t-22t	151	379
6.	22t-23t	352	490
7.	23t-25t	456	885
8.	25t-28t	822	1550
9.	Peste 28t	822	1550
II.		2+2axe	
1.	23t-25t	141	353
2.	25t-26t	329	581
3.	26t-28t	541	852
4.	28t-29t	794	1031
5.	29t-31t	959	1692
6.	31t-33t	1573	2349
7.	33t-36t	2185	3566
8.	36t-38t	2185	3566
9.	Peste 38t	2185	3566
III.		2+3axe	
1.	36t-38t	1738	2602
2.	38t-40t	2418	3535
3.	Peste 40t	2418	3535
IV.		3+2axe	
1.	36t-38t	1536	2294
2.	38t-40t	2133	3172
3.	40t-44t	2950	4692
4.	Peste 44t	2950	4692
V.		3+3axe	
1.	36t-38t	874	1136
2.	38t-40t	1057	1698
3.	40t-44t	1578	2702
4.	Peste 44t	1578	2801

3.4 -pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (6):

Masa totala maxima autorizata	Impozit lei/an
1.Remorci sub o tona	10 lei
2.Remorci 1 – 3 tone	37 lei
3.Remorci 3 – 5 tone	57 lei
4.Remorci peste 5 tone	71 lei

3.5 - in cazul mijloacelor de transport pe apa , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmatorul tabel :

Mijlocul de transport pe apa	Impozit – lei/an -
1.Luntre , barci fara motor folosite pentru pescuit si uz personal	23
2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	62
3.Barci cu motor	232
4.Nave de sport si agrement	1232
5.Scutere de apa	232
6.Remorchere si impingatoare	X
6.1 -pana la 500 cp inclusiv	615

6.2 – intre 2000-2000 cp inclusiv	1001
6.3 – intre 2000-4000 cp inclusiv	1540
6.4 – peste 4000 cp	2463
7.Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din aceasta	200
8.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
8.1 – cu capacitate de incarcare pana la 1500 t inclusiv	200
8.2 – 1500-3000t inclusiv	308
8.3 – peste 3000t	540

- Impozitul pe mijlocul de transport se plateste in doua rate egale pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.
- Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluasi buget local de catre contribuabili ,personae fizice sau juridice de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata.
- In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.
- Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice , pana la data de 31.martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Suprafata pentru care se obtine certificate de urbanism	Nivel propus pentru Anul 2021
Pana la 150 mp inclusiv	3 lei
Intre 151mp si 250mp inclusiv	4 lei
Intre 251mp si 500mp inclusiv	5 lei
Intre 501mp si 750mp inclusiv	7 lei
Intre 751mp si 1000mp inclusiv	8 lei
Peste 1000 mp	8 lei +0.005 lei /mp ce depaseste fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa pentru eliberarea unei autorizatiisanitare de functionare	22
Taxa copii heliografice	30
Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	11
Taxa pentru eliberare certificate de comercializare	22
Taxa autorizatie constructie cladire rezidentiala	0,5% din val. autorizata a constructiei
Taxa autorizatie constructie cladiri altele decat cele in scop rezidential	1 % din val. autorizata a constructiei
Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru certificatul de urbanism sau a autorizatiei initiale
Taxa avizare certificat urbanism	17 lei
Taxa prelungire autorizatie de construire	30% din cuantumul taxa initiala
Taxe foraje , escavatii	17 lei
Taxa autorizatie santier	3% din val. Autorizata a lucrarii
Taxa autorizatie construire tonete, chioscuri	9 lei/m.p.
Taxa autorizatie demolare, desfiintare	0,1% din val. Impozabila
Taxa autorizatie racorduri apa, tv, telefon	15 lei/racord
Taxa vanzare stradala (vanzatori ambulanti)	10 lei
Taxa autorizatie functionare	15 lei
Taxa firma locul desfasurarii activitatii	34 lei/m.p. sau fractiune
Taxa afisaj si reclama	25lei/m.p.sau fractiune
Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similare care au cod CAEN 563,932 (restaurante ,baruri)	550 lei
Taxa detinere tractor neanmatriculat	66 lei / an
Taxa detinere combina	165 lei / an
Taxa litigii remasurate teren	55 lei
Xerocopii eliberate tertilor	0.50 lei/pagina
Eliberare extrase/copii dupa actele existente in arhiva cons.local	1lei/pag
Taxe eliberare certificate privind achitarea impozitelor si taxelor locale precum: -persoane fizice -persoane juridice	11 lei 17 lei
Amenzi depunere cu intarziere declaratii (art. 493 punct 2 din	77 lei

cod fiscal persoane fizice	
Amenzi depunere intarziere declaratii (art. 493 punct 2 codul fiscal) persoane juridice	307lei
Amenzi nedepunere declaratii (art. 493punct 2, cod fiscal) persoane fizice	77lei
Amenzi nedepunere declaratii (art. 493punct 2 cod fiscal) persoane juridice	307 lei
Taxa constatare desfacere casatorie	550 lei
Taxa paza conf HCL nr.17/2012	32 lei
Taxa eliberare certificat de atestare a proprietatii	11 lei
Taxa certificat nomenclatura stradala si adresa	10 lei
Taxa desfacere comert ambulant	17lei/zi
Taxa pentru folosirea salii Caminului Cultural al Com.Vulturesti sat Dienci jud. Olt	220 lei cu ocazia ceremoniilor de nunti botezuri si aniversari pentru persoane ce domiciliaza pe raza comunei
Taxa pentru servicii speciale de stare civila in zilele libere si sarbatori legale	22 lei
Taxa pentru legalizarea semnaturilor si a copiilor de pe inscrisuri , conf. Legii 36\1995	5 lei\ legalizare
Taxa viza plan de incadrare in tarla	22 lei\schita
Taxa viza plan de amplasament si delimitare a imobilului	17 lei \imobil
Taxa pentru avizare documentatii topo care se plateste de catre firma de cadastru	17lei\imobil

Intocmit
Ilie Maria Iuliana