

HOTĂRÂRE

Cu privire la : aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Comunei Vulturesti a mijloacelor fixe clădire Scoala veche (suprafata de 462 mp) care nu mai servește activitatii educationale desfasurata la Scoala Gimnaziala Vulturesti, Str.Principala nr 21 Comuna Vulturesti, judetul Olt.în vederea scoaterii din functiune casarii si demolarii

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI VULTURESTI – JUDEȚUL OLT

Întrunit în ședința ordinara în data 29.08.2025

Analizând temeiurile juridice :

- art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- Prevederile HCL nr.19/15.04.2025 privind:aprobarea Studiului de Fezabilitate si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare construcție C1 si construire gradinița in comuna Vulturesti, Județul Olt”.
- Prevederile HCL Nr.20/15.04.2025 cu privire la aprobarea Proiectului Tehnic si Detalii de executie, a cererii de finantare si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitii,„Demolare constructie C1 si construire gradinita in comuna Vulturești, Județul Olt”
- Adresa DPI/1123/15.04.2025 a Ministerului Educatiei si Cercetarii privind completarea documentatiei si acordul Inspectoratului Judetean Olt privind oportunitatea investitiei,„Demolare constructie C1 si construire gradinita in comuna Vulturești, Județul Olt”.
- Proiectul nr. 107/2020 intocmit de SC Urban Proiect Design SRL pentru indeplinirea obiectivului de investitie „Demolare constructie C1 si Construire gradinita in Comuna Vulturesti Judetul Olt”.
- Expertiza Tehnica nr.9-417/z/24/19.02.2025 intocmita de SC Apolodor Cad SRL,prin Ing. Apostol Zefir Ioan George.
- H.G nr. 1353 / 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Olt; poz 80 din anexa la H.C.L nr. 20 din 07.08.1999 pentru aprobarea inventarului domeniului public al comunei Vulturesti ;
- Poziția nr.122 din Anexa nr. 2 din H.C.L. 36/29.11.2018 privind insusirea inventarului domeniului public al Comunei Vulturesti, Județul Olt.

Tinand cont de:

- Hotararea Consiliului de Administratie a Scolii Gimnaziale Vulturesti din 23.07.2025 privind aprobarea demolarii constructiei C1 in vederea utilizarii terenului pentru constructia unei noi cladiri.
- Prevederile HCL 29/2.07.2025 cu privire la : aprobarea propunerii de schimbare a destinatiei in vederea demolarii constructiei C1 de la Scoala Gimnaziala Vulturesti, Comuna Vulturesti, judetul Olt pentru realizarea obiectivului de investitie Demolare constructie C1 si construire gradinita in comuna Vulturești, Județul Olt.
- Avizul favorabil Nr.607/13.08.2025 al Ministerului Educatiei si Cercetarii pentru proiectul Demolare constructie C1 si construire gradinita in comuna Vulturești, Județul Olt
- Prevederile art.146 alin 2, alin 7-11 din Legea nr. 198/2023 Legea Invatamantului cu modificarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora, sau să propună desființarea lor.
- Art.7 alin (17), art. 8 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 din Legea nr.350/2001-amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin.(1) și Art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19 din Legea nr.10/1995 republicată , privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de aprobarea al primarului comunei Vulturesti nr. 2905 din 22.08.2025;

- Raportul compartimentului de specialitate nr.2906 din 22.08.2025;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.361 alin.(2) ,art.139 alin.(3) lit.”g” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Vulturesti în domeniul privat al Comunei Vulturesti a mijloacelor fixe, clădire-C1 Scoala veche (suprafața de 462 mp), înscrisă în CF nr. 50107 în vederea demolării construcției C1, care nu mai servește activității educaționale desfășurată la Școala Gimnazială Vulturesti, Str.Principala nr.21, Comuna Vulturesti, județul Olt, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului pentru realizarea obiectivului de investiție Demolare construcție C1 și construire grădiniță în comuna Vulturești, Județul Olt.

(2) În mod corespunzător se va proceda la actualizarea domeniului public și privat al comunei Vulturesti, actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 50107 – Comuna Vulturesti și evidența contabilă a bunurilor .

Art.2. Terenul aferent imobilului rămâne în domeniul public al UAT Vulturesti și va face parte din baza de învățământ preuniversitar de stat.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Vulturesti prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al U.A.T.Comuna Vulturești, în termenul prevăzut de lege, în vederea ducerii la îndeplinire Primarului Comunei Vulturești și Instituției Prefectului-Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local, pe pagina de internet pentru informare.

Președinte de sedință,
Consilier local
Cirstea Dumitru

Contrasemnează
Secretar General al UAT,
Ionel Voiculescu

VULTUREȘTI
Nr.31 / 29.08.2025

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.
31/2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29/08/2025	
2	Comunicarea către viceprimarul comunei ²⁾	10/09/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10/09/2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	10/09/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	10/09/2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10/09/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”