

ROMÂNIA	COMUNA VULTURESTI P R I M A R I A CONSILIUL LOCAL al COMUNEI VULTURESTI	JUDEȚUL OLT
	237580- Vulturesti-Str Principala nr.24,tel:/fax 0249/469003 Web: http://www.primariavulturesti.ro , e-mail: contact@primariavulturesti.ro	

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cererii de finanțare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul
“CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA VULTURESTI, JUDEȚUL OLT”**

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI VULTURESTI, JUDEȚUL OLT,

Intrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2025

Având în vedere:

- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.31617/ 12.02.2025 privind depunerea cererilor de finanțare în aplicația digitală Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996
 - Referatul de aprobare nr.574 din 14.02.2025 al primarului comunei Vulturesti, cu privire la susținerea proiectului de hotărâre;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr.575 din 14.02.2025.
 - Prevederile art. 20 lit. h) și i), art. 44 alin. (1), art. 45 alin. (1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare .
 - Prevederile art. 9, alin. (4) din HG nr. 907 / 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Vulturesti, cu privire la însușirea domeniului public al comunei Vulturesti;
 - Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 și Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile
 - Raportul nr.722/724/27.02.2025 al Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vulturesti, cu privire la emiterea avizelor favorabile la proiectul de hotărâre;
- În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), raportat la cele ale alin. (7) lit. k), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă depunerea cererii de finanțare întocmită conform prevederilor prevăzute în anexa nr. 11 la Normele Metodologice aprobate prin HG nr 1275/2000, pentru investiția “Construire locuințe sociale în Comuna Vulturesti, Județul Olt ” pentru care se solicită finanțarea în baza Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate, conform Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii “Construire locuințe sociale în Comuna Vulturesti, Județul Olt”.

(1). Indicatori economici:

**Valoare totală a investiției = 8.002.983,21 lei fără TVA, respectiv 7.751.258,48 lei cu TVA, din care:
Construcții-Montaj (C+M) = 5.628.255,31 lei fără TVA, respectiv 6.697.623,81 lei cu TVA.**

(2). Indicatori tehnici:

- Număr locuințe sociale: 12, repartizate astfel: 1 bloc cu 12 unități locative.
- Sc propusă = 375,055 mp
- Sd propusă = 1005,165 mp
- Regim de înălțime: P+2E

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre privind descrierea sumara a investitiei propuse prin proiect aferent obiectivului de investiții “**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA VULTURESTI, JUDEȚUL OLT**”.

Art. 3. Se aprobă devizul general, aferent obiectivului de investiții “**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA VULTURESTI, JUDEȚUL OLT**”, conform Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

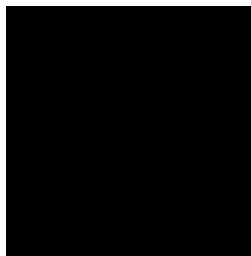
Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei **Vulturesti** a sumei de **959.147,24 lei** (inclusiv TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform Normelor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Se aproba destinatia de locuinte sociale pentru obiectivul de investitii “**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA VULTURESTI, JUDEȚUL OLT**”.

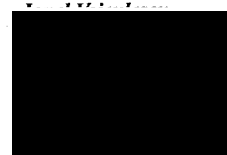
Art. 6. Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, Primarului comunei Vulturesti, Institutiei Prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

Președinte de sedinta,
Consilier Local
Balasa Iliu Silviu



Contrasemnează
Secretar General al UAT,



VULTURESTI
Nr.10 / 28.02.2025

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0-abțineri, 0-impotrivă din totalul de 11 consilieri locali prezenți ai Consiliului Local, cu respectarea art. 228. OG 57/2019 privind codul administrativ, în ceea ce privește conflictul de interese pentru aleșii locali.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.10/28.02.2025
(Anexa nr. 11 la Normele metodologice)

CERERE DE FINANȚARE
Programul multianual de construcții locuințe
sociale/locuințe de necesitate

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
U.A.T: COMUNA VULTURESTI JUDEȚUL OLT	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILO PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr /data înregistrare: 730 / 27.02.2025	(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)

2. DATELE PRIVIND SITUAȚIA EXISTENTĂ/NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI	
1. Număr de cereri privind repartizarea unei locuințe sociale (unități locative) înregistrate la data prezentei 12	
2. Număr de locuințe sociale existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei 0	
3. Număr de locuințe de necesitate existente pe raza teritorială a U.A.T la data prezentei 0	
4. Număr carte funciară teren 51913	
5. Regim juridic teren	INTABULARE, DREPT DE PROPRIETATE, COMUNA VULTURESTI - DOMENIUL PUBLIC
6. Suprafață teren	3.000 mp
7. Date privind viabilizarea terenului (rețele de utilități și de drum existente)	Rețea alimentare cu apă Da/Nu Rețea de canalizare Da/Nu Rețea de termoficare Da/Nu Rețea de gaze naturale Da/Nu Rețea de electricitate Da/Nu Drumuri de acces Da/Nu
8. Hotărârea Consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici	<i>Nr.10/28.02.2025</i>
3. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
1. Denumirea obiectivului de investiții:	CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA VULTURESTI, JUDEȚUL OLT
2. Tipul obiectivului de investiții	Obiectiv de investiții nou: Da/Nu Obiectiv de investiții în continuare: Da/ Nu
3. Număr de apartamente (unități locative), din care:	TOTAL 12
a) locuințe sociale	12
b) locuințe de necesitate	0

4. Amplasament:	<i>(adresă administrativă)</i> Loc. Vulturesti, Jud. Olt, SAT VULTURESTI, T.70, P 1/2
5. Regim de înălțime	P+2E
6. Suprafața construită	375,055 mp
7. Suprafața construită desfășurată	1005,165 mp
8. Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni):	<i>(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)</i> 48 LUNI
9. Tip construcție:	- construcție nouă Da/Nu - reabilitare construcție existentă Da/ Nu
10. Stadiu fizic realizat, dacă este cazul	NU ESTE CAZUL
4. SUME SOLICITATE DE LA BUGETUL DE STAT	
Valoarea totală a obiectivului de investiții:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> 8.002.983,21
Valoarea finanțată de la bugetul local:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> 959.147,24
Valoare solicitată de la bugetul de stat:	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> 7.043.835,97
Nr. contract lucrări/data	<i>Nu este cazul</i>
Valoarea totală a contractului de lucrări, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	<i>Nu este cazul</i>
Valoarea totală decontată pentru obiectivul de investiții, lei cu TVA	<i>Nu este cazul</i>
-buget de stat	<i>Nu este cazul</i>
- buget local	<i>Nu este cazul</i>
Valoarea totală necesară pentru finalizarea/ realizarea obiectivului de investiții, lei cu TVA, din care:	8.002.983,21

- buget de stat total, din care:	7.043.835,97
-Anul I	1.760.958,99
-Anul II	1.760.958,99
-Anul III	1.760.958,99
-Anul IV	1.760.959,00
-buget local	959.147,24
Termen PIF, conform contract de lucrări și acte adiționale

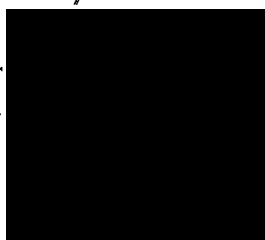
5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI		
Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)		
Strada Principala	Număr: 24	Cod poștal: 237580
Localitatea: Comuna VULTURESTI	Județul: OLT	
Reprezentantul legal al solicitantului :		
Nume și prenume: Treanta Marius Florian		
Funcție: PRIMAR		
Număr de telefon fix: 0249.469.003		
Număr de telefon mobil: 0746.921.799		
Adresă poștă electronică (obligatoriu): primvult@yahoo.com		
Persoana de contact:		
Nume și prenume: Treanta Marius Florian		
Funcție: PRIMAR		
Număr de telefon: 0746.921.799		
Adresă poștă electronică: primvult@yahoo.com		

Subsemnatul Treanta Marius Florian, având funcția de PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. VULTURESTI, județul OLT.

Confirm că obiectivul/obiectivele de investiții pentru care solicit finanțare nu este/sunt inclus/incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte, De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

Nume Prenume, Tr
Sem



Președinte de sedinta,
Localitatea:



Secretar General al UAT,
Localitatea:



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	185.655,75	35.274,59	220.930,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	185.655,75	35.274,59	220.930,34
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	74.950,19	14.240,54	89.190,73
	TOTAL CAPITOL 2	74.950,19	14.240,54	89.190,73
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.270,00	241,30	1.511,30
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	520.000,00	98.800,00	618.800,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58.000,00	11.020,00	69.020,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	TOTAL CAPITOL 3	639.270,00	121.461,30	760.731,30
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.292.491,70	1.005.573,42	6.298.065,12
4.1.1	Construcții și instalații	5.292.491,70	1.005.573,42	6.298.065,12
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.043,13	5.328,19	33.371,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	316.099,75	60.058,95	376.158,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	38.760,00	7.364,40	46.124,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.675.394,58	1.078.324,96	6.753.719,54

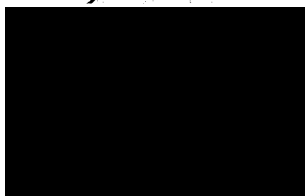
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	47.114,53	8.951,76	56.066,29
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.114,53	8.951,76	56.066,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	61.910,81	0,00	61.910,81
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28.141,28	0,00	28.141,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.628,26	0,00	5.628,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28.141,28	0,00	28.141,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.785,04	9.459,16	59.244,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	159.810,37	18.600,92	178.411,29
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.735.080,90	1.267.902,31	8.002.983,21
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.628.255,31	1.069.368,50	6.697.623,81

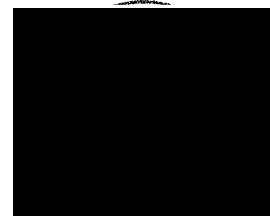
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8.002.983,21
buget de stat	7.043.835,97
buget local	959.147,24

Cost unitar aferent investiției	5.599,33	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.005,17	mp

Beneficiar:



Proiectant:



EDINTĂ,



SECRETAR GENERAL



"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN COMUNA VULTUREȘTI, JUDEȚUL OLT"

NECESITATE INVESTITIE

Scopul Programului de construcții de locuințe sociale conform legii nr. 114/1996 este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, care nu își permit o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor în locuințe sociale intră în sarcina autorităților publice locale.

În Comuna VULTUREȘTI, jud. OLT, există o cerere crescută de locuințe din partea unor categorii defavorizate. De aceea, se constată necesitatea construirii unor clădiri care să îndeplinească această funcțiune.

Suprafața de teren pusă la dispoziție oferă oportunitatea realizării unei asemenea investiții, acest lucru făcând parte în obiectivele actuale ale administrației publice locale.

Soluția adoptată va contribui la îmbunătățirea imaginii amplasamentului, prin aportul calitativ adus zonei ambientale.

Lipsa spațiilor cu funcțiune de locuințe sociale a dus la necesitatea implementării acestui proiect ce are ca obiectiv crearea de locuințe pentru categorii de persoane defavorizate.

Prin crearea acestor unități locative se urmărește oferirea unui model eficient de implicare socială, creșterea șanselor de integrare socială și asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația comunei, în vederea unei dezvoltări sustenabile.

Alături de combaterea procesului de migrare a populației, se urmărește și încurajarea tinerilor în ceea ce privește creșterea natalității prin: îmbunătățirea calității vieții, asigurarea de facilități pentru copii și părinți, asigurarea accesului populației la serviciile de bază, cu efecte asupra calității forței de muncă viitoare.

Necesitatea investiției este justificată de insuficiența programelor destinate persoanelor care necesită asistență socială.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală. Lipsa unei locuințe, a unui mediu propice de dezvoltare, de odihnă reprezintă atât un atentat la siguranța individului, dar totodată conduce la inadaptare socială printr-un lanț de aspecte ce sunt interdependente:

- privarea de odihnă (somn) conduce la lipsa de concentrare;
- privarea de igienă conduce la incapacitatea de a face parte dintr-un grup social, de a participa activ economic în societate;
- supraaglomerarea unei locuințe conduce la privarea odihnei, insecuritatea fizică și emoțională a individului, ceea ce în cazul copiilor poate conduce la abandon școlar, abuz fizic și emoțional, exploatare.

Primăria Comunei Podari se confruntă cu un număr crescut de cereri de locuință din partea familiilor care se constituie cazuri sociale.

Prin această investiție se urmărește identificarea soluției optime pentru asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Terenul pe care se va construi obiectul acestei documentatii se afla in intravilanul comunei Podari, amplasat la adresa Loc. Vulturesti, Jud. Olt, SAT VULTURESTI, T.70, P 1/2, avand numar cadastral 51913.

Terenul are urmatoare destinatie : curti constructii.

Suprafata terenului este de **3000 mp.**

Se vor asigura locuri de parcare in limitele proprietatii, astfel incat sa nu fie blocata circulatia auto si pietonala in zona.

Terenul pe care se va realiza investitia nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

Terenul pe care se va amplasa investitia nu are in vecinatate terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

Destinatie – Bloc de locuinte sociale

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului

Investiția prevede următoarele lucrări principale:

- **Construirea blocului de locuințe sociale (P+2), dotat complet cu finisaje și utilități.**
- **Amenajarea infrastructurii de acces, incluzând parcarile și aleile pietonale și auto.**
- **Realizarea lucrărilor exterioare, ce includ:**
 - Spații verzi
 - Rețelele de iluminat exterior, alimentare cu apă, canalizare și termoficare.
- **Construire spațiu tehnic**
- **Amenajarea colectare deseuri**
- **Amenajarea locului de joacă pentru copii, dotat cu echipamente conforme normelor de siguranță.**

Descriere funcțional-arhitecturală pe scurt

Ansamblul constă într-un bloc de locuințe cu regim de înălțime P+2, cu câte 12 unități locative constând în 11 apartamente cu două camere și 1 garsonieră. Designul funcțional este simplu, dar eficient, cu respectarea normelor pentru locuințe sociale:

- **Configurație unități locative:**
 - Fiecare apartament cu 2 camere are: bucătărie, baie, spațiu de depozitare, hol, dormitor și living
 - Fiecare garsonieră are: bucătărie, baie, spații de depozitare, hol și camera

PARTICULARITATI ALE CONSTRUCȚIEI:

Regim înălțime = P+2

Sc propusă (bloc+spațiu tehnic) = 375.055 mp

Sd propusă (bloc+spațiu tehnic) = 1005.165 mp

POT propus = 12.50%

CUT propus = 0.335

Tipul clădirii: civilă;

Categoria de importanță a construcției: C-normală, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanță a construcției: III, conform P-100-2013;

Construcțiile propuse au următoarele funcțiuni:

12 de unități locative.

Steren = 3000.00

Sc locuinte = 315.055 m2

Sc spatiu tehnic = 60.00m2

Scd totala = 375.055m2

Scd locuinte = 945.165 m2

Scd spatiu tehnic = 60.00m2

Scd totala = 1005.165m2

PARTER

Windfang = 9.73

Hol = 20.15

Casa scarii = 11.48

HOL ETAJE SUPERIOARE = 20.15 mp

Ap TIP I – 2 CAMERE (nr. Buc. = 6 buc) 53.52mp

HOL / dressing / depozitare – 6.38 mp

BUCATARIE = 9.29 mp

LIVING = 20.12 mp

DORMITOR = 12.86 mp

BAIE = 4.87

Ap TIP II – 2 CAMERE (nr. Buc. = 3 buc) 61.22mp

HOL / dressing / depozitare – 7.35 mp

BUCATARIE = 9.42 mp

LIVING = 25.14 mp

DORMITOR = 13.45 mp

BAIE = 5.86 mp

Ap TIP III – 1 CAMERA (nr. Buc. = 1 buc) 42.99mp

HOL / dressing / depozitare – 2.30 mp

BUCATARIE = 12.65 mp

LIVING = 20.59 mp

CAMARA 2.08 mp

BAIE = 5.37 mp

Ap TIP IV – 2 CAMERE (nr. Buc. = 2 buc) 52.04mp

HOL / dressing / depozitare – 7.69 mp

BUCATARIE = 9.24 mp

LIVING = 18.11 mp

DORMITOR 12.43 mp

BAIE = 4.57 mp

Locuintele sociale se realizeaza conform Legii locuintei nr.114/1996, republicata. Repartizarea locuintelor construite prin acest program se realizeaza de catre consiliile locale, in urma propunerilor unor comisii sociale care analizeaza cererile de locuinte la nivel local. De asemenea se asigura nivelul minim de dotare conform anexa 1 la Legea locuintei nr.114/1996.

Nevoi/solicitări funcționale specifice

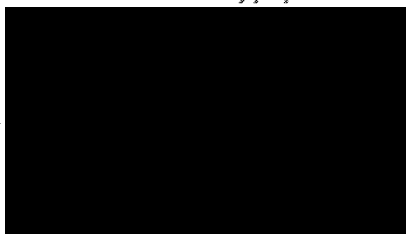
In Comuna VULTURESTI, exista o cerere crescuta de locuinte din partea unor categorii defavorizate. De aceea, se constata necesitatea construirii unor imobile care sa indeplineasca aceasta functiune.

Prin investitia propusa se urmareste implementarea unui model gestionare eficienta a nevoilor comunitatii locale, cresterea sanselor de integrare sociala si asigurarea unor conditii de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate.

Principalul obiectiv urmărit de investiția propusă este îmbunătățirea condițiilor de trai pentru categoriile de persoane dezavantajate, în vederea unei dezvoltări sustenabile a comunei.

Alături de combaterea procesului de migrare a populației, se urmărește și îmbunătățirea calității vieții persoanelor defavorizate, asigurarea de facilități pentru copii și părinți, asigurarea accesului populației la serviciile de bază, cu efecte asupra calității vieții la nivelul comunitatii locale

Proiectant,



PRESEI TA,

