

CERERE

formulată în temeiul art.27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin Legea 123/2023

Subsemnatul/a..... fiul/fiica lui
 și al....., născut/ă la data de.....în
 localitatea....., județul....., cu domiciliul în
 localitatea.....sat.....str.....nr.....
bloc.....sc.....etaj.....ap.....județul.....posesor al B.I./C.I.
 seria.....nr.....eliberat de.....la data de....., având
 CNP.....

În baza prevederilor art.27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat acest articol prin Legea nr.123 /2023, solicit emiterea titlului de proprietate pentru terenul situat în Comuna Vulturești, județul Olt, în suprafață de.....mp, în calitate de :

- o Deținător
- o Moștenitor al defunctului

Declar că : sunt unic moștenitor /sunt moștenitor împreună cu

Pentru terenul în cauză pentru care solicit emiterea titlului de proprietate, declar că sunt îndeplinite prevederile art.27 alin.(2¹) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Legea nr.123 /2023, după cum urmează :

1) terenul în cauză nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție, nu a fost predat sau nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate ;

2) În calitate de detinatori/ mostenitor figurez cu terenul in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;

3) pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

4) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

5)terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.
 Anexez următoarele documente :

.....

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr.677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Data2023

Nume și prenume.....

Semnătura.....

Domnului Primar in calitate de Presedinte al Comisiei Locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar
 Vulturesti , Județul Olt

Anexa nr. 2

ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI

1. Cererea solicitantului/solicitanților – (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de decés și/sau certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

2. Memoriu tehnic justificativ, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 600/2023.

4. Proces-verbal de vecinătate, semnat pe toate laturile imobilului.

5. Adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte persoanele și suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

6. Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din care să rezulte că solicitantul nu are obligații bugetare neachitate.

7. Declarația pe propria răspundere, autentificată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză.

8. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă.